



POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8,

tel. 012 / 531 190

IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT	SVESKA 2: IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA KP BR 1863/1 I 1867/2 KO POŽAREVAC U ULICI KNEZ MILOŠEV VENAC U POŽAREVCU
OBJEKAT	VIŠEPORODIČNA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA SPRATNOSTI Po+P+4+Pk, KLASE 112222 KATEGORIJE V
INVESTITORI	„KOMPANIJA EVROTRGOVINA“ D.O.O. ŠAPINE
VRSTA DOKUMENTACIJE	IDR – IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 – ARHITEKTURA
IZRAĐIVAČ PROJEKTA	PB „URBANEKS“ POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8
ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL M. RADULOVIĆ, d.i.a. lic. br. 300 2568 03
OZNAKA	IDR 1/18
DATUM	MART 2018.



SAMOSTALNA RADNJA BIRO ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I POSREDOVANJE U GRAĐEVINARSTVU
URBANEX - RADULOVIĆ DANIJEL PR
POŽAREVAC, TRG OSLOBOĐENJA 4/8



Radulović Danijel, dipl. inž. arhitekta

tel. 063 / 338 751

ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНО ПОСЛОВНА ЗГРАДА,
СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк
НА КП БР 1863/1 И 1867/2 КО ПОЖАРЕВАЦ
У УЛИЦИ КНЕЗ МИЛОШЕВ ВЕНАЦ У ПОЖАРЕВЦУ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

САДРЖАЈ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: „Компанија Евротрговина“ Д.о.о. из Шапина

Објекат: Стамбено пословна зграда По+П+4+Пк
Кл бр. 112222 категорије В
у улици Кнез Милошев Венац у Пожаревацу
на кп. Бр. 1863/1 и 1867/2 КО Пожаревац

Врста техничке документације: ИДР - идејно решење

За грађење / извођење радова: Изградња

Пројектант: ПБ „Урбанекс“ Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Одговорно лице пројектанта: Данијел М. Радуловић, д.и.а.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Данијел М. Радуловић, д.и.а.

Број лиценце: 300 2568 03

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 0- ИДР 1/18

Место и датум: Пожаревац, 22.03.2017. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:0-ИДР-1/18
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1-ИДР-1/18

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

СР – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „Урбанекс“ Радуловић Данијел, пр.
Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Главни пројектант :

Данијел М. Радуловић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 2568 03

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

СР – Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „Урбанекс“ Радуловић Данијел, пр.
Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8

Одговорни пројектант :

Данијел М. Радуловић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 2568 03

Лични печат:

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Једнострано узидан	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Стамбена пословна зграда вишепородичног становања - 112222 В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	3,94%	123001 - пословни простор
	80,70%	112222 - стамбени простор
	15,36%	124210 - гаража
назив просторног односно урбанистичког плана:	Генерални план Пожареваца („Сл.гл. општине Пожаревац“ Број 02/07) Генерални урбанистички план града Пожареваца („Сл.гл. града Пожареваца“ Број 13/14) Одлука одоношењу Генералног урбанистичког плана града Пожареваца, чл. 9. („Сл.гл. града Пожареваца“ Број 13/14)	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кп. Бр. 1863/1 и 1867/2 К.о. Пожаревац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кп. Бр. 10048/1 К.о. Пожаревац - улица Кнез Милошев Венац Кп. Бр. 1867 К.о. Пожаревац - улица Сопотска	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кп. Бр. 10048/1 К.о. Пожаревац - улица Кнез Милошев Венац Кп. Бр. 1867 К.о. Пожаревац - улица Сопотска	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на топлификацију	Према условима за пројектовање и прикључење број Бр 23/2018 издатом од стране ЈП „Топлификаија“ Пожаревац, бр. 1167/2 од 09.03.2018.г. предвиђено је пикључење на ТПС-4072-21/72 „Вртић Невен“ у Делиградској улици.	
Прикључак на водовод и канализацију	Према техничким условима 03-1143/2 од 12-03-2018. г. прикључује се на постојећу мрежу улице Кнез Милошев Венац: на канализациону мрежу ПВЦ цевима мин Ф200, а на постојећу водоводну мрежу од АСС Ф 100 мм.	
Прикључак на мрежу телекомуникација	Према техничким условима 8В.000-58690/2 од 09.03.2018.. г. прикључује се подземно на ново До1 ТТ окно у улици Кнез Милошев Венац кроз положене 2 ПЕ цеви Ф 40.	
Комунално опремање:	Према техничким условима број 01-1161/1 од 16.03.2018.год.	

	предвиђено је постављање 5 контејнера за смеће од по 1,10 м3
Услови претходне заштите:	Решење број 44/4-2018 од 07.03.2018. год. Завода за заштиту споменика културе Смедерево.
Прикључак на електроинсталације	Према условима за пројектовање и прикључење број 8В.000-58690/2 од 09.03.2018.г. планирана снага објекта је 890,79 kW, од чега су: за 30 станова, 3 локала, 1 заједничка потрошња и 1 лифт предвиђени по Pj 17,25 kW; и за 25 станова, 1 гаража по Pj 11,04 kW.
Заштита од пожара:	Према техничким условима за израду урбанистичког пројекта 09/25/2 број: 217-2890/18-1 од 22.03.2018. год.
Заштита споменика културе:	Према Решењу број 44/4-2018 од 07.03.2018. год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1194,60 м2
	укупна БРГП надземно:	3823,78 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	4517,93 м2
	укупна НЕТО површина:	4057,11м2
	површина приземља:	598,98 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	685,53 м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+4+Пк
	висина објекта (венац, слеме, поткровље др.) према локацијским условима:	Венац 17,80 м Слеме 21,68 м Под Пк +15,90 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, поткровље и др.) према локацијским условима:	Венац + 98,20м Слеме + 102,08 м Под Пк +96,17м
	спратна висина: приземља	330 цм
	спратних етажа	295 цм
	подрума	Део 240 цм, део 370 цм
	број функционалних јединица/број станова:	54
	број локала	3
	број паркинг места:	57
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	демит
	оријентација слемена:	Четвороводни кров
	нагиб крова:	30°
	материјализација крова:	Дрвена
проценат зелених површина:	20%	25,28 %
индекс заузетости:	3,20	3,20
индекс изграђености:	65%	57,39 %
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	247.878.000,00 динара	

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНО ПОСЛОВНА ЗГРАДА СПРАТНОСТИ
По+П+4+Пк НА КП БР 1863/1 И 1867/2 КО ПОЖАРЕВАЦ
У УЛИЦИ КНЕЗ МИЛОШЕВ ВЕНАЦ У ПОЖАРЕВЦУ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ОБЈЕКТА:	Стамбено пословна зграда По+П+4+Пк Кл бр. 112222 категорије В у улици Кнез Милошев Венац у Пожаревцу на кп. Бр. 1863/1 и 1867/2 КО Пожаревац
ИНВЕСТИТОР:	Компанија Евротрговина“ Д.о.о. из Шапина
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ИЗРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА:	ПБ „Урбанекс“, Пожаревац, Трг Ослобођења 4/8
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Данијел М. Радуловић, д.и.а. лиц. Бр. 300 2568 03
ЕВИДЕНЦИОНА ОЗНАКА:	1 – ИДР 1/18
МЕСТО И ДАТУМ:	Пожаревац, 22.03.2018.год..

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5. ПРИЛОЗИ

- Паркирна платформа за двоетажно паркирање (проспект)
- Елаборат саобраћајног решења

1.1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
- ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА ЗА УКЛАЊАЊЕ

TEHNIČKI OPIS

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk NA KP BR 1863/1 I 1867/2 KO POŽAREVAC U ULICI KNEZ MILOŠEV VENAC U POŽAREVCU

LOKACIJA: Idejno rešenje objekta čiji je investitor „Kompanija Evrotrgovina“ D.o.o. iz Šapina, MB 07614373, je sastavni deo Urbanističkog projekta sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta višeporodičnog stanovanja Po+P+4+Pk na građevinskoj parceli koja se formira od katastrskih parcela broj 1863/1 i 1867/2 K.O. Požarevac u ulici Knez Milošev Venac u Požarevcu u skladu sa Informacijom o lokaciji Odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine broj 04-350-100/2018 od 20.03.2018. godine.

Regulaciona linija prema ulici Knez Milošev Venac i Soptskoj usklađuje se postojećim trasama ulica, koje su završno uređene i komunalno opremljene.

Građevinska linija ka ulicama Knez Milošev Venac se poklapa sa regulacionom linijom, odnosno sa linijom postojećeg objekta Starog hotela u ulici Knez Milošev Venac izgrađenog na kp br 1867/1.

Građevinska linija ka ulici Soptskoj određuje se na rastojanju 0,0-5,00 m od regulacione linije, a prema poziciji min. 50% već izgrađenih objekata, uz uslov da rastojanje naspramnih strana stambenih višespratnica iznosi jednu visinu objekta, a minimalno 10,0 m.

Stražnja granica zone dozvoljene gradnje sa stražnje, dvorišne strane određena je na rastojanju min. 6,00 m od stražnje granice parcele.

Važećim planom bočna granica zone zabranjene gradnje određena je na rastojanju min. 3,00 m od bočne granice parcele, ukoliko se na datom zidu planiraju otvori za dnevno osvetljenje stambenih prostorija. Bočna granica zone dozvoljene gradnje određena je na rastojanju min. 4,00 m od susednih objekata koji na naspramnom zidu sadrže otvore za dnevno osvetljenje.

PROJEKTOM PRIMENJENE URBANISTIČKE MREŽNE LINIJE:

REGULACIONE LINIJE: Formiranjem građevinskih parcela se zadržavaju postojeće regulacione linije. Regulaciona linija ka ulici Knez Milošev Venac poklapa se granicom katastarske parcele broj 1863/1 sa ulicom – katastarskom parcelom broj 10048/1 a regulaciona linija ka ulici Sopotskoj poklapa se granicom katastarske parcele broj 1863/1 sa ulicom – katastarskom parcelom broj 1877 k.o. Požarevac.

GRAĐEVINSKE LINIJE: Građevinska linija objekta ka ulici Knez Milošev Venac određena je u skladu sa Rešenjem broj 44/4-2018 od 07.03.2018. godine Regionalnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo tako što se poklapa sa regulacijom ulice koju je definisao objekat Starog hotela, odnosno, poklapa se sa linijom postojećih objekata koji su izgrađeni do same regulacione linije. Građevinska linija podruma, prizemlja, 1., 2., i 3 sprata objekta ka ulici Knez Milošev Venac poklapa se sa regulacionom linijom. Građevinska linija 4 sprata i potkrovlja objekta određuje se na rastojanju 4,00 m od regulacije ka dubini parcele, u skladu sa navedim Rešenjem Zavoda.

Treći i četvrti sprat ka ulici Knez Milošev Venac povučeni su u odnosu na građevinsku liniju za 4,00 m, a u odnosu na bočni susedni objekat za 3,00 m. Na taj način se u oblikovnom smislu objekat usklađuje sa tipologijom gradnje u ovom bloku.

Rastojanje objekta od postojećeg naspramnog poslovnog objekta – železničke stanice Požarevac iznosi 25,71 m što je više od GP-om predviđenog minimalnog rastojanja za naspramne strane stambenih višespratnica od jedne visine višeg objekta (17,45 m).

Građevinska linija ka ulici Sopotskoj planom je utvrđena na rastojanju 0,0-5,00 m od regulacione linije, a prema poziciji min. 50% već izgrađenih objekata pri čemu rastojanje naspramnih strana stambenih višespratnica mora da iznosi jednu visinu višeg objekta, a ne manje od 10,0 m. Građevinska linija planiranog objekta, ka ulici Sopotskoj određuje se na rastojanju 5,85 m od regulacije, koju objekat

dodiruje jugozapadnim temenom (tačka označena br. 3). Položaj građevinske linije je određen na osnovu minimalnog udaljenja planiranog objekta od naspramnog i to u na 1., 2., 3 i 4. spratu objekta, a koje iznosi 16,30m što je jednako visini venca 4. sprata planiranog objekta. Linija gradnje potkrovlja na ovoj strani objekta, povlači se za 2,9 m u odnosu na 4. sprat, čime se postiže da rastojanje planiranog od postojećeg naspramnog stambenog objekta iznosi 19,13 m što je više od GP-om predviđenog minimalnog rastojanja za naspramne strane stambenih višespratnica od jedne visine višeg objekta (18,28 m - visina venca potkrovlja).

BOČNE GRAĐEVINSKE LINIJE: Objekat na GP2 se rekonstruiše i dograđuje ili gradi u tipologiji dvostrano uzidanog objekta, u formi objekta u nizu. Objekat na GP1 se gradi u tipologiji jednostrano uzidanog objekta, kao objekat u započetom nizu sa susednim objektom na GP2 i delom se locira na međi sa sudenom navedenom parcelom u širini navedenog postojećeg objekta. Sa severne bočne strane objekat se u širini postojećeg susednog objekta (10,00 m) locira u etažama podrum, prizemlje, prvi, drugi i treći sprat neposredno uz buduću granicu novoformirane građevinske parcele tako da sa postojećim objektom Starog hotela stojećeg na kp. br. 1867/1 i postojećim susednim objektom koji se rekonstruiše i dograđuje, na GP2 čini blok objekata u nizu. Četvrti sprat i potkrovlje objekta se lociraju na rastojanju 3,00 m od bočne severne linije gradnje objekta, u skladu sa Rešenjem broj 44/4-2018 od 07.03.2018. godine Regionalnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo.

Deo podruma koji je ukopan ispod kote terena se locira se na rastojanju min 0,55 m od granice sa susednom kp br 1866, što je u okviru informacijom o lokaciji utvrđenom zonom dozvoljene gradnje kojom je data mogućnost da se podzemna etaža objekta koja je ukopana do visine trotoara može locirati do same međe sa susednom parcelom, ukoliko je zauzeće parcele podzemnom etažom manje od 80%.

Sa južne bočne strane podrum i prizemlje objekta se lociraju na rastojanju 5,00 m, a sve spratne etaže na rastojanju 3,60 m od granice sa južnom susednom parcelom.

Delovi objekta koji nisu na zajedničkoj međi sa GP2 locirni se u skladu sa važećim planom utvrđenim parametrima da se nadzemne etaže objekta lociraju se na rastojanju min. 3,00 m od odgovarajuće bočne granice parcele, ukoliko se na datom zidu planiraju otvori za dnevno osvetljenje stambenih prostorija, odnosno na rastojanju većem od 4,00 m od susednih objekata, kada objekat na naspramnom zidu sadrže otvore za dnevno osvetljenje.

Podzemna etaža objekta koja je ukopana do visine trotoara objekta može da se locira do same međe sa bočnim susednim parcelama, pod uslovom da zauzeće parcele podzemnom etažom bude manje od 80%.

STRAŽNJE GRAĐEVINSKE LINIJE: Rastojanje prizemlja i spratnih etaža objekta od stražnje linije susedne katastarske parcele broj 1866 iznosi 6,00 m. Podzemna etaža objekta koja je ukopana do visine trotoara objekta može da se locira do same međe sa stražnjom susednom parcelom, pod uslovom da zauzeće parcele podzemnom etažom bude manje od 80%.

NIVELACIJA: Nivelacija terena u zoni lokacije određena je u odnosu na kotu ulice Knez Milošev Venac koja je u blagom nagibu ka suprotnoj strani od apsolutne kote trotoara uz regulaciju od +80,93 do +81,11 mnv. Kota trotoara na regulaciji ispred objekta predviđenog na građevinskoj parceli GP1 je usvojena kao kota nivelete javne površine u zoni osovine parcele za izgradnju budućeg objekta ka ulici apsolutne kote +81,00 mnv, a kota trotoara na regulaciji ispred objekta predviđenog na građevinskoj parceli GP2 je usvojena kao kota nivelete javne površine u zoni osovine postojećeg objekta ka ulici apsolutne kote +81,12 mnv. U odnosu na apsolutnu kotu, određuje se početna relativna visinska kota poda prizemlja na GP1 za poslovni prostor na +0,20 m.

Visina kote venca objekata ka ulici Knez Milošev Venac usklađuju se sa visinom venca objekta na susednoj kp br 1867/1 (Hotel Srpski Kralj) koji je visine 11,90 m od apsolutne kote trotoara 81,11 i iznosi 93,10 mnv. Dvorište i trotoar oko objekta niveliše se nagibu 0,5% ka zelenoj površini i 2%-2,5% ka ulici Sopotskoj radi odvodnjavanja površinskih voda sa parcele.

Nivelacija terena u odnosu na kotu ulice Sopske koja je u blagom nagibu ka suprotnoj strani ulice u zoni lokacije od apsolutne kote trotoara uz regulaciju od +79,91 do +79,94 mnv određena je u zoni osovine građevinske parcele GP1 na +79,92 mnv. Interna kolsko-pešačka saobraćajnica duž objekta je u

padu ka Sopotskoj ulici, pa se usvoja kota nivelete u skladu sa rastojanjem od građevinske linije objekta od ulice na max koti +80,00 mnv. U odnosu na ovu apsolutnu kotu se određuje početna relativna visinska kota poda prizemlja za poslovni prostor na +0,20 m, a za stambeni prostor na +1,20 m.

Visina kote venca objekata ka ulici Sopotskoj određena je u skladu sa GP-om dozvoljenom sratnošću Po+P+4+Pk i rastojanjem prema naspramnim objektima.

Kota temeljenja temeljne ploče	- 4,20	(+77,00)
Kota poda podruma	- 3,70	(+77,50)
Kota trotoara ka Sopotskoj ulici	-1,30	(+78,90)
Kota trotoara ka ulici KM Venac	-0,20	(+81,00)
Kota poda prizemlja	±0,00	(+81,20)
Kota travnjaka u bočnom dvorištu	±0,00	(+81,20)
Kota travnjaka u zanjem dvorištu	-0,75	(+80,45)
Kota venca ka ulici KM Venac	+ 11,90	(+93,10)
Kota poda zadnje etaže	+ 15,10	(+96,17)
Kota venca krova	+ 17,00	(+98,20)
Kota slemena krova	+ 20,88	(+102,08)

GP-OM PREDVIĐENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

Spratnost:	P+4+Pk
Indeks Izgrađenosti:	3,2
Indeks zauzeća:	65%
Procenat zelenih površina:	min 20%

PRIMENJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

GABARIT: Na građevinskoj parceli GP1 koja se formira od katastraskih parcela broj 1863/1 i 1867/2 K.O. Požarevac ukupne površine 1194,60 m² locira se jednostrano uzidan poslovno stambeni objekat višeporodičnog stanovanja spratnosti Po+P+4+Pk (podrum+prizemlje+4 sprata+potkrovlje), poligonalne osnove, maksimalnih spoljnjih dimenzija 19,50 x 40,57 x 15,39 x 30,46 x 4,39 x 10,64m, bruto građevinske površine pod objektom 685,53 m² (horizontalna projekcija objekta), bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža 3823,78 m², a ukupne bruto razvijene građevinske površine svih etaža 4517,23 m². Bruto razvijena građevinska površina objekta sračunata je u skladu sa SRS U.C2.100: 2002 („Sl. Glasnik RS“ br.61/2011).

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA:

UKUPNA BGP PODRUMA	BGP = 694,15 m ²
UKUPNA BRGP PRIZEMLJA	BRGP = 598,98 m ²
UKUPNA BRGP 1. SPRATA	BRGP = 685,53 m ²
UKUPNA BRGP 2. SPRATA	BRGP = 685,53 m ²
UKUPNA BRGP 3. SPRATA	BRGP = 685,53 m ²
UKUPNA BRGP 4. SPRATA	BRGP = 603,88 m ²
UKUPNA BRGP POTKROVLJA	BRGP = 564,33 m ²
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA	BRGP = 3823,78 m ²
UKUPNA BGP SVIH ETAŽA	BGP = 4517,93 m ²
Indeks zauzetosti parcele	$I_z = 685,53 / 1194,60 \times 100 = 57,39 \% < 65\%$
Indeks izgrađenosti parcele	$I_i = 3823,78 / 1194,60 = 3,20 = 3,20$
Indeks zauzetosti podruma	$I_z = (694,15 + 103,04 (P \text{ rampe})) / 1194,60 \times 100 = 66,73 \% < 80\%$

Objekat je stambeno-poslovni, namenjen za višeporodično stanovanje, sa pomoćnim prostorom u podrumu, poslovnim i stambenim prostorom u prizemlju i stambenim prostorom na svim spratnim etažama. U prizemlju objekta ka ulici Knez Milošev Venac formirano je 3 lokla namenjenih za trgovinsku delatnost i 6 stanova ka Sopotskoj ulici. Na 1, 2. i 3 spratu formirano je po 10 stanova, a na 4 spratu i u potkrovlju po 9 stanova što čini ukupno 54 stambenih jedinica različite strukture. Unutrašnja korisna visina prizemlja je 3,00m, a svih nadzemnih etaža je 2,65 m, pri čemu je deo tavanice potkrovlja u nagibu prema nagibu krovni ravni, počev od nazidka visine 1,60 m na obodu objekta, do pune visine (2,65 m) u središnjem delu objekta. Unutrašnja visina dela podruma u sklopu osnovnog gabarita objekta je 3,40 m, a dela podruma van osnovnog gabarita objekta sa platformama za dvoetažno garažiranje je 3,00 m, a dela sa garažnim mestima je 2,20 m. U središnjem delu objekta formiran je tavanski prostor visine 2,20 m.

Stambeni ulaz u objekat je sa jugozapadne bočne strane parcele, sa koje je formiran spoljnji, nadkriveni ulazni deo-haustor širine 3,98 m, ukupne dubine 3,27 m, sa ulaznim stepeništem širine 1,80 m i dužine 1,60 m, uz koje se za kretanje hendikepiranih lica ugrađuje hidraulični uređaj – lift platforma dimenzija 1,10 x 1,40 m za savlađivanje visinske razlike od 80 cm, sa kojih se pristupa na podest ispred ulaznih vrata, dimenzija 3,98 m x 1,67 m. Ulazni vetrobran je širine 3,00 m, dužine 2,20 m, iz koga je formiran centralni stepenišni hol sa stepeništem i liftom. Za horizontalne i vertikalne komunikacije stambenog dela formira se ulazni hol dimenzija 3,00 x 17,30 m sa hodnicima širine 1,50 m, jednim putničkim liftom dimenzija voznog okna 1,90 x 1,80 m i stepeništem dimenzija 5,50 m x 1,20 m. Stepenište i lift povezuju etaže od prizemlja do potkrovlja. Osvetljavanje i provetravanje stepenišnog prostora je zenitalno, ležećim krovim svetlarnikom.

Treći i četvrti sprat ka ulici Knez Milošev Venac povučeni su u odnosu na građevinsku liniju za 4,00 m, a u odnosu na bočni susedni objekat za 3,00 m. Na taj način se u oblikovnom smislu objekat usklađuje sa tipologijom gradnje u ovom bloku.

Podrumski prostor je ukupne bruto površine 694,15 m² koji se sastoji iz dela podruma ispod gabarita prizemlja bruto površine 598,98 m² i delova podruma van gabarita prizemlja objekta površine 94,17 m². Podrum se sastoji iz garažnog prostora površine 5693,78 m², pomoćnog prostora površine 5,16 m² i zajedničkih prostorija površine 156,16 m². Podrumski prostor je različitih unutrašnjih visina, pri čemu su podovi podruma jednake visinske kote a tavanica nad podrumom različitih visina, i to tako što je deo podruma ispod osnovnog gabarita prizemlja sa platformama za dvoetažno garažiranje unutrašnje visine 3,40 m, i delovi podruma van osnovnog gabarita prizemlja objekta sa platformama za dvoetažno garažiranje unutrašnje visine 3,00 m, i ostali delovi i delovi podruma van gabarita prizemlja objekta unutrašnje visine 2,20 m. Delovi podruma van osnovnog gabarita prizemlja objekta ukopani su 60 cm ispod nivoa terena. Nad ovim delovima podruma se izvodi hidroizolacija i drenaža, preko koje se nanosi sloj humusne zemlje debljine 60 cm i vrši zatravnjivanje.

Pristup vozila garažnom prostoru je preko dvosmerne kolske rampe ukupne širine 5,50 m, dužine otvorenog dela 19,16 m nagiba 11% i dužine 5,04 m ispod natkrivenog dela nagiba 7%. Pristup stanara podrumskoj etaži je iz stambenog hola prizemlja putničkim liftom i unutrašnjim dvokrakim stepeništem.

U delu tavana formiran je tavanski prostor u okviru koga je izlaz na krov, sa tavanicom u nagibu prema nagibu kosih krovni ravni pokrivenim falcovanim crepom, do središnjeg dela nad kojim je ravna tavanica pokrivena plastificiranim limom. Osvetljavanje i provetravanje tavanskog prostora je obezbeđeno ležećim krovim svetlarnicima na krovim ravnima u nagibu koje su pokrivene falcovanim crepom i prozorima na fasadnim zidovima krovni badža. Pristup do tavanskog prostora je obezbeđen poteznim stepeništem.

STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO ETAŽAMA:

PODRUM:	POMOĆNI PROSTOR	BGP = 694,15 m ²
PRIZEMLJE:	POSLOVNI PROSTOR	BGP = 178,00 m ²
	STAMBENI PROSTOR	BGP = 420,98 m ²
I SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 685,53 m ²

II SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 685,53m ²
III SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 685,53 m ²
IV SPRAT:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 603,88 m ²
POTKROVLJE:	STAMBENI PROSTOR	BGP = 564,33 m ²
UKUPNO		BGP = 4517,93 m ²

STRUKTURA BRUTO GRAĐEVINSKIH POVRŠINA PO NAMENI:

UKUPAN POMOĆNI PROSTOR	BGP = 694,15 m ²
UKUPAN POSLOVNI PROSTOR	BGP = 178,00 m ²
UKUPAN STAMBENI PROSTOR	BGP = 3645,78 m ²
UKUPNO	BGP = 4517,93 m ²

KORISNA (NETO) POVRŠINA OBJEKTA PO NAMENI:

POSLOVNI PROSTOR:	3 lokala	168,20 m ²
STAMBENI PROSTOR:	54 stana	2825,47 m ²
ZAJEDNIČKI PROSTOR:	komunikacije stambenog dela	355,78 m ²
GARAŽNI PROSTOR:	46 garažna mesta	349,39 m ²
POMOĆNI PROSTOR:	2 prostorije	5,16 m ²
KOLSKE SAOBRAĆAJNICE:		353,11 m ²
UKUPNO NETO:		4057,11 m ²

KONSTRUKCIJA: Konstruktivni sistem je skeletni sa AB ramovima prema statičkom proračunu. Spoljnji zidovi su od giter blokova d=19 cm, unutrašnji pregradni zidovi između stanova i hodnika od giter blokova d=19 cm, unutrašnji pregradni zidovi između etažnih jedinica od giter blokova d=19 cm i između prostorija unutar etažnih jedinica od pregradnih giter blokova d=10 cm. Međuspratna konstrukcija je polumontažna od Fert nosača sa lakoarmiranom ab pločom debljine 5 cm, koja se lije na licu mesta.

Temeljenje objekta je temeljnom pločom d=55 cm. Spoljnji podrumski zidovi se grade od betonskih punilaca 25/20/40 koji se pune žitkim betonom MB 20, armirani sa 2Ø8 u horizontalnim spojnica. Dubina širokog iskopa u odnosu na trotoar oko objekta iznosi 3,50 m i vrši se mašinski, sa odgovarajućim obezbeđenjem temeljne jame i susednih objekata. Temeljenje delova podruma van osnovnog gabarita prizemlja objekta izvodi se temeljnom pločom d=30 cm.

Krov je tipa višeslivni, sa nagibom krovnih ravni 30°, pokrivenih falcovanim crepom, sa odvodnjavanjem prema bočnim stranama i zadnjem dvorištu. Središnji deo krova je nagiba 10% i pokriva se plastificiranim pocinkovanim limom. Krov se izvodi od rezane čamove građe I klase preko konstrukcije od AB greda i ramova, po projektu. Krovna pokrivka se polaže preko letvisanog i hidroizolovanog daščanog patosa od OSB ploča, koji potpuno prekriva rogove. Krovni venac se sastoji od dve armiranobetonske kaskade ukupne završne širine 40 cm, na koju se ugrađuje ležeći oluk tako da ne prelazi širinu venca.

UNUTRAŠNJA OBRADA: Unutrašnji zidovi su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom, osim svih zidova kupatila i sanitarnih prostorija prizemlja, kao i delova zidova kuhinja do visine 1,50 m, koji su u zidnim keramičkim pločicama. Svi plafoni stambenog dela su malterisani, perdašeni, gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom. Unutrašnji pregradni zidovi pomoćnih prostorija podruma su od pregradnog giter bloka d=10 cm, obostrano malterisani cementnim malterom d=2,5 cm.

Podovi poslovnog dela su u prodajnom delu od granitne keramike, a u sanitarnim grupama od keramičkih pločica.

Podovi stambenog dela su u sobama i predsobljima od hrastovog parketa, a u kupatilima i kuhinjama, u podnim keramičkim pločicama. Na terasama, lođama i zajedničkim prostorijama stambenog dela (hodnicima, ulaznom holu, stepeništu) podovi su od granitne keramike, a u podrumu od industrijskog betona.

Unutrašnja stolarija - sobna vrata su drvena, duplo šperovana, furnirana i lakirana. Ulazna vrata su sigurnosna, sa metalnom konstrukcijom i završnom obradom od mediapana. Gelenderi stepeništa su od cevastih profila od hromiranog i poliranog aluminijuma.

Svi materijali i oprema su prve klase standardnog kvaliteta.

SPOLJNJA OBRADA: Spoljna stolarija na stambenom delu je od PVC profila sa termoprekidom $d=24$ mm sa ugrađenim roletnama, a na poslovnom prostoru i delu podruma od eloksirano aluminijuma sa termo mostom $d=16$ mm, sa termoizolacionim zastakljivanjem. Ograde lođa i terasa su zidane do visine 85 cm, iznad kojih su do ukupne visine od 110 cm gelenderi od cevastih profila od poliranog aluminijuma. Fasadna obloga je termička, od samogasivog stiropora $d=12$ cm, koja se lepi na grubo ozidana spoljna zidna platna od giter blokova $d=19$ cm, tipluje i perdaši građevinskim lepkom preko PVC mreže, sa završnom zaribanom fasadom tipa Baumit u tonovima po izboru investitora. Na fasadnoj oblozi su predviđeni odgovarajući protivpožarni prekidi od negorivog materijala $d=12$ cm, širine 50 cm, i to na svakoj etaži, kontinualno horizontalno u zoni međuspratne konstrukcije i oko svakog prozorskog i balkonskog otvora, kako bočno, tako i u zoni nadprozornika (nadvratnika). U okviru fasadne obloge, na svakih 20 m dužnih po obimu objekta, se izvode vertikalni protivpožarni prekidi od negorivog materijala $d=12$ cm, širine 50 cm, po čitavoj visini objekta.

INSTALACIJE: Objekat se oprema instalacijama vodovoda, kanalizacije, električke, i centralnog grejanja stambenog dela i detekcije, ventilacije i odimljavanja garažnog dela. Za ventilaciju kupatila i kuhinja stambenog dela, koji nemaju prozorske otvore za prirodnu ventilaciju, formiraju se ventilacioni kanali-magistrale na koje se priključuju kupatila i kuhinje preko sekundarnih kanala razdvojenih po etažama i nameni i snabdeveni su ventilatorima za dodatnu prinudnu ventilaciju. Ventilacioni kanali se horizontalno sabiraju u tavanskoj etaži i vertikalno izvode izvan tavanškog prostora sa ventilacionim kapama viših za 0,50 m iznad spoljnje površine krovnih ravni.

IZOLACIJE: Vertikalna i horizontalna hidroizolacija podruma izvodi se kondorom varenim na spoljnji betonski zid i pod, tako da čine kontinuitet, sa prethodnim premazima bitulitom. Spoljna zaštita hidroizolacije zidova podruma se izvodi oblogom od tvrde PVC čepaste folije. Termoizolacija fasadnih zidova objekta izvodi se termičkom fasadom tipa „demit“, od stiropora $d=12$ cm koji se lepi na zidove od giter blokova $d=19$ cm, sa odgovarajućim protivpožarnim prekidima od negorivog materijala $d=12$ cm. Termoizolacija podova prizemlja izvodi se kamenom vunom $d=10$ cm ispod AB ploče od Fert nosača, po plafonu podruma. Termoizolacija tavanice potkrovlja, horizontalne i kose ispod krova, izvodi se polaganjem tvrdo presovane kamene vune $d=15$ cm preko AB ploče od Fert nosača.

LIMARIJA: Limeni krovni pokrivač središnjeg dela krova je od plastificiranog pocinkovanog lima nagiba 10% a ležeći oluci, olučne vertikale i sve krovne limene opšivke kao i svi solbanci i opšivke ograda terasa i lođa su od pocinkovanog lima.

SAOBRAĆAJNICE: Sa ulice Knez Milošev Venac predviđena je jedna interna kolsko-pešačka saobraćajnica širine 3,00 m, za pešački i kolski pristup objektu i dvorišnom delu parcele. Saobraćajnica je jednosmerna, sa izlazom na ulicu Sopotske. U sklopu saobraćajnice su formirana podužna parking mesta u raster pločama sa procentom ozelenjavanja 30% za putnička vozila dimanzija 200/550 cm, između kojih su drvodredne sadnice listopadnog lišćara.

Pristup vozila garažnom prostoru je iz Sopotske ulice, prerko dvosmerne kolske rampe ukupne širine 5,40 m, dužine otvorenog dela 19,16 m nagiba 11% i dužine 5,04 m ispod natkrivenog dela nagiba 7%. Ulazna garažna vrata u podrumsku garažu su u podrumu, na kraju silaznog dela rampe. Ispred rampe u prizemlju formiran je horizontalni plato dužine 5,00 i širine, 5,65 m za pristup rampi.

Evakuacija vozila iz podrumske garaže je preko dvosmerne kolske rampe, direktno na ulicu Sopotsku. Evakuacija pešaka iz podrumske garaže je preko podrumskog stepeništa u hol prizemlja objekta, iz koga se izlazi direktno na internu kolsko-pešačku saobraćajnicu.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE: U podrumu je formirana garaža za vozila stanara sa garažnim prostorom neto površine 569,78 m² sa ukupno 46 garažnih mesta od kojih su 42 garažna obezbeđena pomoću 21 platforme za dvoetažno parkiranje u nezavisnom parking sistemu tipa Prklift 340-155/150 proizvođača „WOHR“ AUTO PARKSYSTEME prema priloženom katalogu proizvođača i 4 parterna garažna mesta od kojih je jedno garažno mesto obeleženo brojem GM46 predviđeno za vozilo hendikepiranog lica.

U dvorišnom delu parcele predviđeno je ukupno 11 otvorenih parking mesta, od čega su u sklopu interne kolsko-pešačke saobraćajnice na jugozapadnoj strane parcele ukupne širine 5,00 m, formirana podužna parking mesta za 7 putničkih vozila dimanzija 200/550 cm, između kojih su drvoredne sadnice listopadog lišćara i 4 parking mesta na parking platou uz Sopotsku ulicu. Parking prostor se uređuje raster pločama sa procentom ozelenjavanja 51%.

Za 54 stana predviđeno je ukupno 54 mesta za stacioniranje vozila stanara, čime je za svaku stambenu jedinicu obezbeđeno po jedno parking, odnosno garažno mesto, od kojih su 46 (80,70%) u garažnom prostoru i 8 otvorenih parking mesta u dvorištu. Za 3 lokala namenjenih za trgovinsku delatnost ukupne bruto površine 178 m² obezbeđena su 3 otvorena parking mesta uz internu kolsko pešačku saobraćajnicu u bočnom dvorišnom delu parcele.

UREĐENJE TERENA: Pristupna interna kolsko-pešačka saobraćajnica za kretanje vozila stanara i pešaka kao i pristupni plato do kolsko-pešačke rampe za pristup podrumu se betoniraju. Spoljnji parking prostor oko objekta uređuje se betonskim raster pločama u humusu sa zatravnjenim (51% zatravnjenja). Lokacija 5 kontejnera za odlaganje smeća predviđena je uz pristupnu saobraćajnicu neposredno uz kolsku rampu, na jugozapadnoj strani objekta uz Sopotsku ulicu, i uređuje se popločavanjem.

BILANS POVRŠINA NA PARCELI (1194,60 m²):

Površina pod prizemljem objekta	598,98 m ² (50,14%)
Površina kolsko-pešačke saobraćajnice	190,03 m ² (15,91%)
Površina kolske rampe	103,04 m ² (8,63%)
Popločani plato za kontejnere	8,19 m ² (0,68%)
Površina parkinga pod raster pločama sa 51% zelenila	123,22 m ² (10,31%)
Površina pod zelenilom	171,14 m ² (14,33%)

PROSTOR ZA STANARE: U bočnom i stražnjem delu dvorišta, predviđen je slobodan prostor za potrebe stanara zgrade. Ovaj prostor se uređuje ozelenjavanjem, zatravnjivanjem i sadnjom drvorednog zelenila i postavljanjem elemenata urbane opreme.

OZELENJAVANJE: Građevinske parcele se nalaze u delu grada koji je Generalnim planom grada Požarevca označen kao zona namenjena je za mešovito stanovanje sa mogućnošću formiranja delatnosti centralnih funkcija. Sve slobodne površine u okviru građevinskih parcela uređuju se ozelenjavanjem, sa formiranjem travnjaka i ukrasnog zelenila. GP-om predviđeni minimalni procenat zelenih površinama na parcelama iznosi 20%.

Na parceli se formiraju u dvorištu dve površine pod zelenilom, sa travnjacima, dve površine sa zelenilom u raster pločama u sklopu otvorenih parkinga. U sklopu objekta formira se jedna zelena krovna terasa na ravnom krovu iznad trećeg sprata. Travnjaci na parceli se formiraju u delu neizgrađenih površina i u delu iznad delova podruma. U sklopu površina pod zelenilom sade se ukupno 13 drvorednih sadnica lišćara. Preko delova podruma koji se grade van osnovnog gabarita prizemlja, i ukopani su ispod nivoa terena, izvodi se hidroizolacija i drenaža, nanosi se sloj humusne zemlje debljine 60 cm, i vrši zatravnjivanje. Preko dela ravnog krova iznad trećeg sprata uz ulicu Knez Milošev Venac izvodi se termoizolacija, hidroizolacija i drenaža, nanosi se sloj humusne zemlje debljine 60 cm, i vrši zatravnjivanje.

Površina krovne terase pod zelenilom na ravnom krovu iznad trećeg sprata iznosi 68,08 m², što predstavlja 5,70% od površine parcele. Ukupna površina oba travnjaka iznosi 171,14 + 68,08 (krovnna terasa) m² = 239,22 m², što predstavlja 20,02% od površine parcele. Površina pod parking raster pločama iznosi 123,22 m², što sa procentom zatravnjivanja od 51%, čini 62,84 m², što predstavlja 5,26% od površine parcele. Ukupna površina pod zelenilom na parceli iznosi 302,06 m² tako da ukupni procenat zelenih površina na parceli iznosi 25,28%.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Danijel Radulović, dipl.ing.arh.



TEHNIČKI OPIS

OBJEKATA ZA RUŠENJE U ULICI KNEZ MILOŠEV VENAC U POŽAREVCU

LOKACIJA: U cilju izgradnje višeporodičnog stambenog objekta Po+P+4+Pk na građevinskoj parceli koja se formira od katastrskih parcela broj 1863/1 i 1867/2 K.O. Požarevac u ulici Knez Milošev Venac u skladu sa Informacijom o lokaciji Odeljenja za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo i zaštitu životne sredine broj 04-350-100/2018 od 20.03.2018. godine, vrši se uklanjanje svih postojećih objekata sa parcela, raščišćavanje i planiranje terena.

DOKUMENTACIJA INVESTITORA: Investitor izgradnje predmetnog višeporodičnog stambenog objekta je "Kompanija Evrotrgovina" D.O.O. Šapine, PIB 101336316.

U prepisu lista nepokretnosti broj 16979 K.O. Požarevac, izdatom od strane Službe za katastar nepokretnosti Požarevac broj 952-1/2018-513 od 05.02.2018. godine, upisane su sledeće nepokretnosti: katastarska parcela broj 1863/1 K.O. Požarevac, kao gradsko građevinsko zemljište površine 824 m² u privatnoj svojini i objekti stojeći na predmetnoj parceli: objekat poslovnih usluga površine pod objektom 168 m² i garaža površine pod objektom 30 m². Na predmetnim nepokretnostima, kao nosioci prava svojine upisani su Kompanija "Evrotrgovina" D.O.O. Šapine, MB 07614373, i to na predmetnoj parceli sa 2/3 dela poseda i predmetnim objektima sa 1/2 dela poseda, i Kojić Miodrag (Dragoslav) iz Požarevca, Vardarska 10/12 JMBG 3003961762014 i to na predmetnoj parceli sa 1/3 dela poseda i predmetnim objektima, sa 1/2 dela poseda.

U prepisu lista nepokretnosti broj 14426 K.O. Požarevac, izdatom od strane Službe za katastar nepokretnosti Požarevac broj 952-1/2018-502 od 02.02.2018. godine, upisane su sledeće nepokretnosti: katastarska parcela broj 1867/2 K.O. Požarevac, gradsko građevinsko zemljište površine 677 m², u privatnoj svojini i porodična stambena zgrada površine pod objektom 135 m². Na predmetnim nepokretnostima, kao nosioci prava svojine upisani su Kompanija "Evrotrgovina" D.O.O. Šapine, MB 07614373, i to na predmetnoj parceli sa 2/4 dela poseda i predmetnom objektu sa 371/677 dela poseda, i Mladenović Jelena (Dejan) iz Požarevca, Knez Milošev Venac 18 JMBG 1907995767022 i Mladenović Jovana (Dejan) iz Požarevca, Knez Milošev Venac 18 JMBG 1307997767030 i to na predmetnoj parceli, sa po 1/4 dela poseda i predmetnom objektu sa po 135/677 dela poseda.

Investitor je za izradu projekta i izradu urbanističkog projekta i sprovođenje preparcelacije predmetnih parcela priložio saglasnosti navedenih suvlasnika predmetnih nepokretnosti. Po realizaciji projekta preparcelacije i formiranju novih građevinskih parcela u katastarskom operatu, izvršiće se razvrgnuće suvlasničke zajednice i promena vlasničkih udela prema novom stanju u katastarskom operatu. Po rešavanju imovinsko-pravnih odnosa na novoformiranim parcelama vlasnici parcela mogu podneti nadležnom organu zahteve za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekata na predmetnim parcelama u skladu sa planskim dokumentima.

OPIS OBJEKATA ZA RUŠENJE: Na predmetnim parcelama u navedenim listovima nepokretnosti evidentirani su sledeći objekti:

Na kp broj 1863/1 K.O. Požarevac:

Objekat poslovnih usluga u ulici Knez Milošev Venac obeležena brojem 1, spratnosti Pr bruto površine pod objektom 168 m².

Garaža u ulici Knez Milošev Venac obeležena brojem 2, spratnosti Pr, bruto površine pod objektom 30 m²;

Pomoćna zgrada u ulici Knez Milošev Venac obeležena brojem 3, spratnosti Pr, bruto površine pod objektom 41 m²;

Na kp broj 1867/2 K.O. Požarevac:

Objekat preuzet iz zemljišne knjige u ulici Knez Milošev Venac 18/A obeležena brojem 1, spratnosti Pr, bruto površine pod objektom 135 m².

Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju u ulici Knez Milošev Venac 18/A obeležen brojem 2, spratnosti Pr, bruto površine pod objektom 180 m².

Rešenjem broj 44/4-2018 od 07.03.2018. godine i Obaveštenjem broj 44/2-2018 od 31.01.2018. godine Regionalnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture Smederevo navedeno je da su na predmetnoj lokaciji evidentirane sledeće nepokretnosti: kp broj 1867/2 kao parcela koja je nekada pripadala objektu Starog hotela izgrađenog na parceli broj 1867/1 koji ima status dobra pod prethodnom zaštitom, da su objekti koji su se nalazili na parceli broj 1867/2 pretrpeli velike izmene i nemaju spomeničkih vrednosti, a da na parceli 1863/1 nema evidentiranih objekata sa spomeničkim vrednostima. Istim obaveštenjem je navedeno da je sa stanovišta zaštite moguće planirati rušenje postojećih objekata lociranih na parcelama obuhvaćenim predmetnim projektom preparcelacije i izvršiti preparcelaciju, odnosno formiranje novih građevinskih parcela, pri čemu građevinsku liniju ka ulici Knez Milošev Venac treba planirati na regulaciji ulice koju je definisao objekat Starog hotela.

U skladu sa navedenim Rešenjem, svi navedeni objekti mogu se prema i potrebama investitora ukloniti radi budue gradnje.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Danijel Radulović, dipl.ing.arh.



1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

IDEJNO REŠENJE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+PK, NA KP. BR 1863/1 I 1867/2
KO POŽAREVAC U ULICI KNEZ MILOŠEV VENAC U POŽAREVCU

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

PODRUM			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
GARAŽNI PROSTOR			
1	DVOJNO GARAŽNO MESTO 1/2	14,71	14,27
2	DVOJNO GARAŽNO MESTO 3/4	14,68	14,24
3	DVOJNO GARAŽNO MESTO 5/6	14,73	14,29
4	DVOJNO GARAŽNO MESTO 7/8	13,52	13,11
5	DVOJNO GARAŽNO MESTO 9/10	12,85	12,46
6	DVOJNO GARAŽNO MESTO 11/12	12,72	12,34
7	DVOJNO GARAŽNO MESTO 13/14	13,51	13,10
8	DVOJNO GARAŽNO MESTO 15/16	13,51	13,10
9	DVOJNO GARAŽNO MESTO 17/18	13,51	13,10
10	DVOJNO GARAŽNO MESTO 19/20	13,51	13,10
11	DVOJNO GARAŽNO MESTO 21/22	13,51	13,10
12	DVOJNO GARAŽNO MESTO 23/24	13,51	13,10
13	DVOJNO GARAŽNO MESTO 25/26	13,48	13,08
14	DVOJNO GARAŽNO MESTO 27/28	16,42	15,93
15	DVOJNO GARAŽNO MESTO 29/30	18,21	17,66
16	DVOJNO GARAŽNO MESTO 31/32	17,98	17,44
17	DVOJNO GARAŽNO MESTO 33/34	16,92	16,41
18	DVOJNO GARAŽNO MESTO 35/36	14,62	14,18
19	DVOJNO GARAŽNO MESTO 37/38	13,51	13,10
20	DVOJNO GARAŽNO MESTO 39/40	13,51	13,10
21	DVOJNO GARAŽNO MESTO 41/42	13,25	12,85
22	GARAŽNO MESTO 43	14,36	13,93
23	GARAŽNO MESTO 44	14,39	13,96
24	GARAŽNO MESTO 45	11,52	11,17
25	GARAŽNO MESTO 46 - ZA INVALIDE	17,76	17,23
UKUPNO GARAŽNA MESTA m2:		360,20	349,39
26	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA	227,20	220,38
UKUPNO GARAŽNI PROSTOR m2:		587,40	569,78
POMOĆNI PROSTOR			
27	OSTAVA	2,80	2,72
28	OSTAVA ZA SPREMAČICU	2,52	2,44
UKUPNO POMOĆNI PROSTOR m2:		5,32	5,16
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
29	HODNIK	5,76	5,59
30	HODNIK	7,44	7,22
31	LIFT	3,42	3,32
32	POŽARNO STEPENIŠTE	7,54	7,31
33	KOLSKA RAMPA	136,83	132,73
UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTOR m2:		160,99	156,16
PODRUM UKUPNO NETO m2:		753,71	731,10
PODRUM UKUPNO BRUTO m2:		694,15	

PRIZEMLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
POSLOVNI PROSTOR			
1 LOKAL			
1	POSLOVNICA	56,95	55,24
2	PREDPROSTOR	2,68	2,60
3	WC	2,47	2,40
SVEGA m2 :		62,10	60,24
2 LOKAL			
1	POSLOVNICA	48,05	46,61
2	MAGACIN	2,73	2,65
3	WC	2,99	2,90
SVEGA m2 :		53,77	52,16
3 LOKAL			
1	POSLOVNICA	53,17	51,57
2	PREDPROSTOR	2,56	2,48
3	WC	1,80	1,75
SVEGA m2 :		57,53	55,80
POSLOVNI PROSTOR NETO m2:		173,40	168,20
POSLOVNI PROSTOR BRUTO m2:		178,00	
STAMBENI PROSTOR			
1 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	9,83	9,54
2	KUHINJA	5,20	5,04
3	KUPATILO	5,10	4,95
4	DNEVNA SOBA	16,45	15,96
5	SOBA	10,82	10,50
6	SOBA	12,81	12,43
SVEGA m2 :		60,21	58,40
2 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	6,06	5,88
2	KUHINJA	4,13	4,01
3	DNEVNA SOBA	15,03	14,58
4	SOBA	9,94	9,64
5	SOBA	14,14	13,72
6	KUPATILO	4,48	4,35
SVEGA m2 :		53,78	52,17
3 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,50	2,43
2	KUPATILO	3,95	3,83
3	SOBA	11,66	11,31
4	VIŠENAMENSKA SOBA	17,25	16,73
SVEGA m2 :		35,36	34,30
4 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,57	5,40
2	KUHINJA	4,77	4,63
3	KUPATILO	3,93	3,81
4	DNEVNA SOBA	13,91	13,49
5	SOBA	11,13	10,80
6	TERASA	2,50	2,43
SVEGA m2 :		41,81	40,56
5 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,35	4,22
2	KUHINJA	4,08	3,96
3	KUPATILO	3,91	3,79
4	DNEVNA SOBA	20,13	19,53
5	SOBA	10,08	9,78
6	TERASA	2,50	2,43
SVEGA m2 :		45,05	43,70
6 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,73	4,59

2	KUHINJA	4,15	4,03
3	DNEVNA SOBA	18,36	17,81
4	SOBA	9,93	9,63
5	SOBA	13,72	13,31
6	KUPATILO	4,00	3,88
SVEGA m2 :		54,89	53,24
UKUPNO STANOVI m2:		291,10	282,37
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	ULAZNO STEPENIŠTE	2,20	2,13
2	LIFTOVSKA PLATFORMA - ELEVATOR	1,40	1,36
3	HAUSTOR	9,08	8,81
4	VETROBRAN	6,60	6,40
5	HODNIK	39,01	37,84
6	PODRUMSKO STEPENIŠTE	4,71	4,57
7	STEPENIŠTE	6,60	6,40
8	LIFT	3,42	3,32
SVEGA m2 :		73,02	70,83
STAMBENI PROSTOR NETO m2:		364,12	353,20
STAMBENI PROSTOR BRUTO m2:		420,98	
PRIZEMLJE UKUPNO NETO m2:		537,52	521,39
PRIZEMLJE UKUPNO BRUTO m2:		598,98	

1. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
7 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,30	3,20
2	DNEVNA SOBA	17,42	16,90
3	KUHINJA	4,42	4,29
4	KUPATILO	4,33	4,20
5	SOBA	11,43	29,00
6	TERASA	2,93	2,84
SVEGA m2 :		43,83	42,52
8 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,85	5,67
2	KUPATILO	4,76	4,62
3	SOBA	12,82	12,44
4	SOBA	9,75	9,46
5	HODNIK	3,39	3,29
6	KUHINJA	4,28	4,15
7	DNEVNA SOBA	22,30	21,63
8	TERASA	2,90	2,81
SVEGA m2 :		66,05	64,07
9 TROIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,74	3,63
2	WC	2,40	2,33
3	KUHINJA	4,73	4,59
4	DNEVNA SOBA	22,12	21,46
5	HODNIK	8,70	8,44
6	SOBA	12,72	12,34
7	SOBA	12,25	11,88
8	SOBA	11,14	10,81
9	KUPATILO	4,17	4,04
10	TERASA	4,91	4,76
SVEGA m2 :		86,88	84,27
10 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,82	3,71
2	KUPATILO	4,68	4,54

3	KUHINJA	5,42	5,26
4	DNEVNA SOBA	18,28	17,73
5	HODNIK	1,75	1,70
6	SOBA	11,40	11,06
7	SOBA	14,47	14,04
8	TERASA	4,22	4,09
SVEGA m2 :		64,04	62,12
11 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,82	3,71
2	KUPATILO	4,18	4,05
3	KUHINJA	4,58	4,44
4	DNEVNA SOBA	16,36	15,87
5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
SVEGA m2 :		44,26	42,93
12 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,77	3,66
2	KUPATILO	4,23	4,10
3	KUHINJA	4,58	4,44
4	DNEVNA SOBA	16,36	15,87
5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
SVEGA m2 :		44,26	42,93
13 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,90	3,78
2	KUPATILO	4,24	4,11
3	VIŠENAMENSKA SOBA	16,68	16,18
4	SOBA	10,08	9,78
5	TERASA	3,75	3,64
SVEGA m2 :		38,65	37,49
14 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,79	4,65
2	KUHINJA	4,52	4,38
3	DNEVNA SOBA	19,13	18,56
4	HODNIK	2,13	2,07
5	SOBA	11,22	10,88
6	SOBA	9,42	9,14
7	KUPATILO	4,14	4,02
8	TERASA	4,43	4,30
SVEGA m2 :		59,78	57,99
15 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,39	4,26
2	KUHINJA	4,58	4,44
3	DNEVNA SOBA	19,44	18,86
4	HODNIK	2,23	2,16
5	SOBA	11,52	11,17
6	SOBA	9,99	9,69
7	KUPATILO	4,75	4,61
8	TERASA	4,43	4,30
SVEGA m2 :		61,33	59,49
16 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,99	2,90
2	KUPATILO	4,76	4,62
3	KUHINJA	4,06	3,94
4	DNEVNA SOBA	21,89	21,23
5	SOBA	10,09	9,79
6	TERASA	3,24	3,14
SVEGA m2 :		47,03	45,62
UKUPNO STANOVI m2:		556,11	539,43
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	44,62	43,28
2	STEPENIŠTE	5,88	5,70
3	LIFT	3,42	3,32

	SVEGA m2 :	53,92	52,30
	1. SPRAT UKUPNO NETO m2:	610,03	591,73
	1. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:	685,53	

2. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
17 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,30	3,20
2	DNEVNA SOBA	17,42	16,90
3	KUHINJA	4,42	4,29
4	KUPATILO	4,33	4,20
5	SOBA	11,43	29,00
6	TERASA	2,93	2,84
	SVEGA m2 :	43,83	42,52
18 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,85	5,67
2	KUPATILO	4,76	4,62
3	SOBA	12,82	12,44
4	SOBA	9,75	9,46
5	HODNIK	3,39	3,29
6	KUHINJA	4,28	4,15
7	DNEVNA SOBA	22,30	21,63
8	TERASA	2,90	2,81
	SVEGA m2 :	66,05	64,07
19 TROIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,74	3,63
2	WC	2,40	2,33
3	KUHINJA	4,73	4,59
4	DNEVNA SOBA	22,12	21,46
5	HODNIK	8,70	8,44
6	SOBA	12,72	12,34
7	SOBA	12,25	11,88
8	SOBA	11,14	10,81
9	KUPATILO	4,17	4,04
10	TERASA	4,91	4,76
	SVEGA m2 :	86,88	84,27
20 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,82	3,71
2	KUPATILO	4,68	4,54
3	KUHINJA	5,42	5,26
4	DNEVNA SOBA	18,28	17,73
5	HODNIK	1,75	1,70
6	SOBA	11,40	11,06
7	SOBA	14,47	14,04
8	TERASA	4,22	4,09
	SVEGA m2 :	64,04	62,12
21 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,82	3,71
2	KUPATILO	4,18	4,05
3	KUHINJA	4,58	4,44
4	DNEVNA SOBA	16,36	15,87
5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
	SVEGA m2 :	44,26	42,93
22 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,77	3,66
2	KUPATILO	4,23	4,10
3	KUHINJA	4,58	4,44
4	DNEVNA SOBA	16,36	15,87

5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
SVEGA m2 :		44,26	42,93
23 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,90	3,78
2	KUPATILO	4,24	4,11
3	VIŠENAMENSKA SOBA	16,68	16,18
4	SOBA	10,08	9,78
5	TERASA	3,75	3,64
SVEGA m2 :		38,65	37,49
24 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,79	4,65
2	KUHINJA	4,52	4,38
3	DNEVNA SOBA	19,13	18,56
4	HODNIK	2,13	2,07
5	SOBA	11,22	10,88
6	SOBA	9,42	9,14
7	KUPATILO	4,14	4,02
8	TERASA	4,43	4,30
SVEGA m2 :		59,78	57,99
25 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,39	4,26
2	KUHINJA	4,58	4,44
3	DNEVNA SOBA	19,44	18,86
4	HODNIK	2,23	2,16
5	SOBA	11,52	11,17
6	SOBA	9,99	9,69
7	KUPATILO	4,75	4,61
8	TERASA	4,43	4,30
SVEGA m2 :		61,33	59,49
26 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,99	2,90
2	KUPATILO	4,76	4,62
3	KUHINJA	4,06	3,94
4	DNEVNA SOBA	21,89	21,23
5	SOBA	10,09	9,79
6	TERASA	3,24	3,14
SVEGA m2 :		47,03	45,62
UKUPNO STANOVI m2:		556,11	539,43
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	44,62	43,28
2	STEPENIŠTE	5,88	5,70
3	LIFT	3,42	3,32
SVEGA m2 :		53,92	52,30
2. SPRAT UKUPNO NETO m2:		610,03	591,73
2. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		685,53	

3. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U

27 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,30	3,20
2	DNEVNA SOBA	17,42	16,90
3	KUHINJA	4,42	4,29
4	KUPATILO	4,33	4,20
5	SOBA	11,43	29,00
6	TERASA	2,93	2,84
SVEGA m2 :		43,83	42,52
28 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,85	5,67
2	KUPATILO	4,76	4,62
3	SOBA	12,82	12,44
4	SOBA	9,75	9,46
5	HODNIK	3,39	3,29
6	KUHINJA	4,28	4,15
7	DNEVNA SOBA	22,30	21,63
8	TERASA	2,90	2,81
SVEGA m2 :		66,05	64,07
29 TROIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,74	3,63
2	WC	2,40	2,33
3	KUHINJA	4,73	4,59
4	DNEVNA SOBA	22,12	21,46
5	HODNIK	8,70	8,44
6	SOBA	12,72	12,34
7	SOBA	12,25	11,88
8	SOBA	11,14	10,81
9	KUPATILO	4,17	4,04
10	TERASA	4,91	4,76
SVEGA m2 :		86,88	84,27
30 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,82	3,71
2	KUPATILO	4,68	4,54
3	KUHINJA	5,42	5,26
4	DNEVNA SOBA	18,28	17,73
5	HODNIK	1,75	1,70
6	SOBA	11,40	11,06
7	SOBA	14,47	14,04
8	TERASA	4,22	4,09
SVEGA m2 :		64,04	62,12
31 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,82	3,71
2	KUPATILO	4,18	4,05
3	KUHINJA	4,58	4,44
4	DNEVNA SOBA	16,36	15,87
5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
SVEGA m2 :		44,26	42,93
32 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,77	3,66
2	KUPATILO	4,23	4,10
3	KUHINJA	4,58	4,44
4	DNEVNA SOBA	16,36	15,87
5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
SVEGA m2 :		44,26	42,93
33 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,90	3,78
2	KUPATILO	4,24	4,11
3	VIŠENAMENSKA SOBA	16,68	16,18
4	SOBA	10,08	9,78
5	TERASA	3,75	3,64
SVEGA m2 :		38,65	37,49
34 DVOSOBAN STAN			

1	HODNIK	4,79	4,65
2	KUHINJA	4,52	4,38
3	DNEVNA SOBA	19,13	18,56
4	HODNIK	2,13	2,07
5	SOBA	11,22	10,88
6	SOBA	9,42	9,14
7	KUPATILO	4,14	4,02
8	TERASA	4,43	4,30
SVEGA m2 :		59,78	57,99
35 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,39	4,26
2	KUHINJA	4,58	4,44
3	DNEVNA SOBA	19,44	18,86
4	HODNIK	2,23	2,16
5	SOBA	11,52	11,17
6	SOBA	9,99	9,69
7	KUPATILO	4,75	4,61
8	TERASA	4,43	4,30
SVEGA m2 :		61,33	59,49
36 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,99	2,90
2	KUPATILO	4,76	4,62
3	KUHINJA	4,06	3,94
4	DNEVNA SOBA	21,89	21,23
5	SOBA	10,09	9,79
6	TERASA	3,24	3,14
SVEGA m2 :		47,03	45,62
UKUPNO STANOVI m2:		556,11	539,43
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	44,62	43,28
2	STEPENIŠTE	5,88	5,70
3	LIFT	3,42	3,32
SVEGA m2 :		53,92	52,30
3. SPRAT UKUPNO NETO m2:		610,03	591,73
3. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:		685,53	

4. SPRAT			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
37 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,30	3,20
2	DNEVNA SOBA	17,42	16,90
3	KUHINJA	4,42	4,29
4	KUPATILO	4,33	4,20
5	SOBA	11,43	29,00
6	TERASA	2,93	2,84
SVEGA m2 :		43,83	42,52
38 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,24	7,02
2	KUPATILO	4,76	4,62
3	SOBA	12,82	12,44
4	SOBA	10,07	9,77
5	DNEVNA SOBA	31,23	30,29
6	KUHINJA	4,34	4,21
7	TERASA	2,90	2,81
8	TERASA	7,88	7,64

SVEGA m2 :		81,24	78,80
39 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,44	3,34
2	KUHINJA	4,23	4,10
3	DNEVNA SOBA	25,35	24,59
4	HODNIK	5,43	5,27
5	KUPATILO	4,50	4,37
6	SOBA	10,58	10,26
7	SOBA	13,35	12,95
8	TERASA	9,88	9,58
SVEGA m2 :		76,76	74,46
40 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,82	3,71
2	KUPATILO	4,18	4,05
3	KUHINJA	4,58	4,44
4	DNEVNA SOBA	16,36	15,87
5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
SVEGA m2 :		44,26	42,93
41 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,77	3,66
2	KUPATILO	4,23	4,10
3	KUHINJA	4,58	4,44
4	DNEVNA SOBA	16,36	15,87
5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
SVEGA m2 :		44,26	42,93
42 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,90	3,78
2	KUPATILO	4,24	4,11
3	VIŠENAMENSKA SOBA	16,68	16,18
4	SOBA	10,08	9,78
5	TERASA	3,75	3,64
SVEGA m2 :		38,65	37,49
43 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,79	4,65
2	KUHINJA	4,52	4,38
3	DNEVNA SOBA	19,13	18,56
4	HODNIK	2,13	2,07
5	SOBA	11,22	10,88
6	SOBA	9,42	9,14
7	KUPATILO	4,14	4,02
8	TERASA	4,43	4,30
SVEGA m2 :		59,78	57,99
44 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,39	4,26
2	KUHINJA	4,58	4,44
3	DNEVNA SOBA	19,44	18,86
4	HODNIK	2,23	2,16
5	SOBA	11,52	11,17
6	SOBA	9,99	9,69
7	KUPATILO	4,75	4,61
8	TERASA	4,43	4,30
SVEGA m2 :		61,33	59,49
45 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,63	5,46
2	KUPATILO	4,76	4,62
3	KUHINJA	4,06	3,94
4	DNEVNA SOBA	19,25	18,67
5	SOBA	10,09	9,79
6	TERASA	3,24	3,14
SVEGA m2 :		47,03	45,62
UKUPNO STANOVI m2:		497,14	482,23
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			

1	HODNIK	44,62	43,28
2	STEPENIŠTE	5,88	5,70
3	LIFT	3,42	3,32
	SVEGA m2 :	53,92	52,30
	4. SPRAT UKUPNO NETO m2:	551,06	534,53
	4. SPRAT UKUPNO BRUTO m2:	603,88	

POTKROVLJE			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
46 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,30	3,20
2	DNEVNA SOBA	17,42	16,90
3	KUHINJA	4,42	4,29
4	KUPATILO	4,33	4,20
5	SOBA	11,18	29,00
6	TERASA	2,93	2,84
	SVEGA m2 :	43,58	42,27
47 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,24	7,02
2	KUPATILO	4,76	4,62
3	SOBA	12,82	12,44
4	SOBA	10,07	9,77
5	DNEVNA SOBA	25,09	24,34
6	KUHINJA	5,00	4,85
7	TERASA	2,90	2,81
8	TERASA	2,36	2,29
	SVEGA m2 :	70,24	68,13
48 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,51	3,40
2	KUHINJA	4,11	3,99
3	DNEVNA SOBA	20,46	19,85
4	HODNIK	5,51	5,34
5	KUPATILO	4,50	4,37
6	SOBA	10,50	10,19
7	SOBA	12,79	12,41
8	TERASA	2,47	2,40
	SVEGA m2 :	63,85	61,93
49 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,82	3,71
2	KUPATILO	4,18	4,05
3	KUHINJA	4,58	4,44
4	DNEVNA SOBA	16,36	15,87
5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
	SVEGA m2 :	44,26	42,93
50 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,77	3,66
2	KUPATILO	4,23	4,10
3	KUHINJA	4,58	4,44
4	DNEVNA SOBA	16,36	15,87
5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
	SVEGA m2 :	44,26	42,93
51 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,90	3,78
2	KUPATILO	4,24	4,11

3	VIŠENAMENSKA SOBA	16,68	16,18
4	SOBA	10,08	9,78
5	TERASA	3,75	3,64
SVEGA m2 :		38,65	37,49
52 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,19	3,09
2	KUHINJA	16,72	16,22
4	HODNIK	2,13	2,07
5	SOBA	13,22	12,82
7	KUPATILO	4,14	4,02
8	TERASA	3,58	3,47
SVEGA m2 :		42,98	41,69
53 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,39	4,26
2	KUHINJA	4,58	4,44
3	DNEVNA SOBA	19,44	18,86
4	HODNIK	2,23	2,16
5	SOBA	11,52	11,17
6	SOBA	9,99	9,69
7	KUPATILO	4,75	4,61
8	TERASA	4,43	4,30
SVEGA m2 :		61,33	59,49
54 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,99	2,90
2	KUPATILO	4,76	4,62
3	KUHINJA	4,06	3,94
4	DNEVNA SOBA	21,89	21,23
5	SOBA	10,20	9,89
6	TERASA	3,24	3,14
SVEGA m2 :		47,14	45,73
UKUPNO STANOVI m2:		456,29	442,60
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	44,62	43,28
2	STEPENIŠTE	5,88	5,70
3	LIFT	3,42	3,32
SVEGA m2 :		53,92	52,30
POTKROVLJE UKUPNO NETO m2:		510,21	494,90
POTKROVLJE UKUPNO BRUTO m2:		564,33	

IDEJNO REŠENJE

NETO POVRŠINE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+PK, NA KP. BR 1863/1 I 1867/2
KO POŽAREVAC U ULICI KNEZ MILOŠEV VENAC U POŽAREVCU

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

	ETAŽA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	PRIZEMLJE	537,52	521,39
2	I SPRAT	610,03	591,73
3	II SPRAT	610,03	591,73
4	III SPRAT	610,03	591,73
5	IV SPRAT	551,06	534,53
6	POTKROVLJE	510,21	494,90
UKUPNO :		3428,88	3326,01

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA SVIH ETAŽA

	ETAŽA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
0	PODRUM	753,71	731,10
1	PRIZEMLJE	537,52	521,39
2	I SPRAT	610,03	591,73
3	II SPRAT	610,03	591,73
4	III SPRAT	610,03	591,73
5	IV SPRAT	551,06	534,53
6	POTKROVLJE	510,21	494,90
UKUPNO :		4182,59	4057,11

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA PO NAMENI

	NAMENA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	LOKALI	173,40	168,20
1	STANOVİ	2912,86	2825,47
2	STAMBENE KOMUNIKACIJE	366,78	355,78
3	GARAŽE	360,20	349,39
4	STANARSKÉ OSTAVE	5,32	5,16
5	SAOBRAČAJNICE	364,03	353,11
UKUPNO :		4182,59	4057,11

IDEJNO REŠENJE

BRUTO POVRŠINE

STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+PK, NA KP. BR 1863/1 I 1867/2
KO POŽAREVAC U ULICI KNEZ MILOŠEV VENAC U POŽAREVCU

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

	ETAŽA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	PRIZEMLJE	598,98
2	I SPRAT	685,53
3	II SPRAT	685,53
4	III SPRAT	685,53
5	IV SPRAT	603,88
6	POTKROVLJE	564,33
UKUPNO :		3823,78

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA

	ETAŽA	POVRŠINA PO SRPS-U
0	PODRUM	694,15
1	PRIZEMLJE	598,98
2	I SPRAT	685,53
3	II SPRAT	685,53
4	III SPRAT	685,53
5	IV SPRAT	603,88
6	POTKROVLJE	564,33
UKUPNO :		4517,93

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA PO NAMENI

	NAMENA	POVRŠINA PO SRPS-U
1	POMOĆNI PROSTOR	694,15
2	POSLOVNI PROSTOR	178,00
3	STAMBENI PROSTOR	3645,78
UKUPNO :		4517,93

BILANS POVRŠINA ETAŽNIH JEDINICA

BROJ	ETAŽNA JEDINICA	POVRŠINA
PODRUM		
GARAŽE		
1	GARAŽNO MESTO BROJ 1/2	14,27
2	GARAŽNO MESTO BROJ 3/4	14,24
3	GARAŽNO MESTO BROJ 5/6	14,29
4	GARAŽNO MESTO BROJ 7/8	13,11
5	GARAŽNO MESTO BROJ 9/10	12,46

6	GARAŽNO MESTO BROJ 11/12	12,34
7	GARAŽNO MESTO BROJ 13/14	13,10
8	GARAŽNO MESTO BROJ 15/16	13,10
9	GARAŽNO MESTO BROJ 17/18	13,10
10	GARAŽNO MESTO BROJ 19/20	13,10
11	GARAŽNO MESTO BROJ 21/22	13,10
12	GARAŽNO MESTO BROJ 23/24	13,10
13	GARAŽNO MESTO BROJ 25/26	13,08
14	GARAŽNO MESTO BROJ 27/28	15,93
15	GARAŽNO MESTO BROJ 29/30	17,66
16	GARAŽNO MESTO BROJ 31/32	17,44
17	GARAŽNO MESTO BROJ 33/34	16,41
18	GARAŽNO MESTO BROJ 35/36	14,18
19	GARAŽNO MESTO BROJ 37/38	13,10
20	GARAŽNO MESTO BROJ 39/40	13,10
21	GARAŽNO MESTO BROJ 41/42	12,85
22	GARAŽNO MESTO BROJ 43	13,93
23	GARAŽNO MESTO BROJ 44	13,96
24	GARAŽNO MESTO BROJ 45	11,17
25	GARAŽNO MESTO BROJ 46	17,23
PODRUM UKUPNO m2:		349,39
PRIZEMLJE		
LOKALI		
26	LOKAL BROJ 1	60,24
27	LOKAL BROJ 2	52,16
28	LOKAL BROJ 3	55,80
STANOVI		
29	STAN BROJ 1 - JEDNOIPOSOBAN	58,40
30	STAN BROJ 2 - DVOSOBAN	52,17
31	STAN BROJ 3 - JEDNOSOBAN	34,30
32	STAN BROJ 4 - JEDNOIPOSOBAN	40,56
33	STAN BROJ 5 - JEDNOIPOSOBAN	43,70
34	STAN BROJ 6 - DVOSOBAN	53,24
PRIZEMLJE UKUPNO m2:		144,87
1. SPRAT		
35	STAN BROJ 7 - JEDNOIPOSOBAN	42,52
36	STAN BROJ 8 - DVOSOBAN	64,07
37	STAN BROJ 9 - TROIPOSOBAN	84,27
38	STAN BROJ 10 - DVOSOBAN	62,12
39	STAN BROJ 11 - JEDNOIPOSOBAN	42,93
40	STAN BROJ 12 - JEDNOIPOSOBAN	42,93
41	STAN BROJ 13 - JEDNOSOBAN	37,49
42	STAN BROJ 14 - DVOSOBAN	57,99
43	STAN BROJ 15 - DVOSOBAN	59,49
44	STAN BROJ 16 - JEDNOIPOSOBAN	45,62
1. SPRAT UKUPNO m2:		539,43
2. SPRAT		
45	STAN BROJ 17 - JEDNOIPOSOBAN	42,52
46	STAN BROJ 18 - DVOSOBAN	64,07
47	STAN BROJ 19 - TROIPOSOBAN	84,27
48	STAN BROJ 20 - DVOSOBAN	62,12
49	STAN BROJ 21 - JEDNOIPOSOBAN	42,93
50	STAN BROJ 22 - JEDNOIPOSOBAN	42,93
51	STAN BROJ 23 - JEDNOSOBAN	37,49
52	STAN BROJ 24 - DVOSOBAN	57,99
53	STAN BROJ 25 - DVOSOBAN	59,49
54	STAN BROJ 26 - JEDNOIPOSOBAN	45,62
2. SPRAT UKUPNO m2:		539,43
3. SPRAT		
55	STAN BROJ 27 - JEDNOIPOSOBAN	42,52
56	STAN BROJ 28 - DVOSOBAN	64,07
57	STAN BROJ 29 - TROIPOSOBAN	84,27

58	STAN BROJ 30 - DVOSOBAN	62,12
59	STAN BROJ 31 - JEDNOIPOSOBAN	42,93
60	STAN BROJ 32 - JEDNOIPOSOBAN	42,93
61	STAN BROJ 33 - JEDNOSOBAN	37,49
62	STAN BROJ 34 - DVOSOBAN	57,99
63	STAN BROJ 35 - DVOSOBAN	59,49
64	STAN BROJ 36 - JEDNOIPOSOBAN	45,62
3. SPRAT UKUPNO m2:		539,43
4. SPRAT		
65	STAN BROJ 37 - JEDNOIPOSOBAN	42,52
66	STAN BROJ 38 - DVOSOBAN	78,80
67	STAN BROJ 39 - DVOSOBAN	74,46
68	STAN BROJ 40 - JEDNOIPOSOBAN	42,93
69	STAN BROJ 41 - JEDNOIPOSOBAN	42,93
70	STAN BROJ 42 - JEDNOSOBAN	37,49
71	STAN BROJ 43 - DVOSOBAN	57,99
72	STAN BROJ 44 - DVOSOBAN	59,49
73	STAN BROJ 45 - JEDNOIPOSOBAN	45,62
4. SPRAT UKUPNO m2:		482,23
POTKROVLJE		
74	STAN BROJ 46 - JEDNOIPOSOBAN	42,27
75	STAN BROJ 47 - DVOSOBAN	68,13
76	STAN BROJ 48 - DVOSOBAN	61,93
77	STAN BROJ 49 - JEDNOIPOSOBAN	42,93
78	STAN BROJ 50 - JEDNOIPOSOBAN	42,93
79	STAN BROJ 51 - JEDNOSOBAN	37,49
80	STAN BROJ 52 - DVOSOBAN	41,69
81	STAN BROJ 53 - DVOSOBAN	59,49
82	STAN BROJ 54 - JEDNOIPOSOBAN	45,73
POTKROVLJE UKUPNO m2:		442,60
BILANS ETAŽNIH JEDINICA PO NAMENI		
UKUPNO GARAŽE:		349,39
UKUPNO LOKALI:		168,20
UKUPNO STANOVI:		2687,98
UKUPNO ETAŽNE JEDINICE:		3205,57

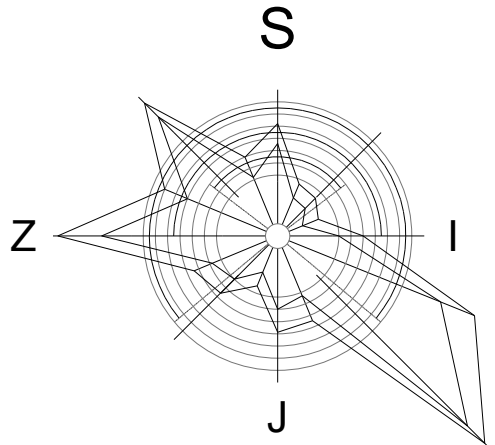
TIPSKI SPRAT 1-2-3			
BR	PROSTORIJA	GRUBA POVRŠINA	POVRŠINA PO SRPS-U
7-17-27 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,30	3,20
2	DNEVNA SOBA	17,42	16,90
3	KUHINJA	4,42	4,29
4	KUPATILO	4,33	4,20
5	SOBA	11,55	29,00
6	TERASA	2,93	2,84
SVEGA m2 :		43,95	42,63
8-18-28 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	5,85	5,67

2	KUPATILO	4,76	4,62
3	SOBA	12,96	12,57
4	SOBA	9,94	9,64
5	HODNIK	3,39	3,29
6	KUHINJA	4,28	4,15
7	DNEVNA SOBA	22,30	21,63
8	TERASA	2,90	2,81
SVEGA m2 :		66,38	64,39
9-19-29 TROIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,74	3,63
2	WC	2,40	2,33
3	KUHINJA	4,73	4,59
4	DNEVNA SOBA	22,12	21,46
5	HODNIK	8,82	8,56
6	SOBA	12,72	12,34
7	SOBA	12,25	11,88
8	SOBA	11,14	10,81
9	KUPATILO	4,17	4,04
10	TERASA	4,98	4,83
SVEGA m2 :		87,07	84,46
10-20-30 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,82	3,71
2	KUPATILO	4,68	4,54
3	KUHINJA	5,42	5,26
4	DNEVNA SOBA	18,38	17,83
5	HODNIK	1,75	1,70
6	SOBA	11,40	11,06
7	SOBA	14,47	14,04
8	TERASA	4,31	4,18
SVEGA m2 :		64,23	62,30
11-21-31 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,82	3,71
2	KUPATILO	4,23	4,10
3	KUHINJA	4,58	4,44
4	DNEVNA SOBA	16,36	15,87
5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
SVEGA m2 :		44,31	42,98
12-22-32 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,82	3,71
2	KUPATILO	4,23	4,10
3	KUHINJA	4,58	4,44
4	DNEVNA SOBA	16,36	15,87
5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
SVEGA m2 :		44,31	42,98
13-23-33 JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,90	3,78
2	KUPATILO	4,25	4,12
3	VIŠENAMENSKA SOBA	16,70	16,20
4	SOBA	10,08	9,78
5	TERASA	3,75	3,64
SVEGA m2 :		38,68	37,52
14-24-34 DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,79	4,65
2	KUHINJA	4,52	4,38
3	DNEVNA SOBA	19,18	18,60
4	HODNIK	2,13	2,07
5	SOBA	11,22	10,88
6	SOBA	9,52	9,23
7	KUPATILO	4,14	4,02
8	TERASA	4,43	4,30
SVEGA m2 :		59,93	58,13
15-25-35 DVOSOBAN STAN			

1	HODNIK	4,39	4,26
2	KUHINJA	4,58	4,44
3	DNEVNA SOBA	19,44	18,86
4	HODNIK	2,23	2,16
5	SOBA	11,52	11,17
6	SOBA	10,08	9,78
7	KUPATILO	4,75	4,61
8	TERASA	4,43	4,30
SVEGA m2 :		61,42	59,58
16-26-36 JEDNOIPOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,99	2,90
2	KUPATILO	4,76	4,62
3	KUHINJA	4,06	3,94
4	DNEVNA SOBA	21,89	21,23
5	SOBA	10,20	9,89
6	TERASA	3,24	3,14
SVEGA m2 :		47,14	45,73
UKUPNO STANOVI m2:		557,42	540,70
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	44,62	43,28
2	STEPENIŠTE	5,88	5,70
3	LIFT	3,42	3,32
SVEGA m2 :		53,92	52,30
TIPSKI SPRAT 1-2-3 UKUPNO NETO m2:		611,34	593,00
TIPSKI SPRAT 1-2-3 UKUPNO BRUTO m2:		691,00	

1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- СИТУАЦИОНИ ПЛАН
- ОСНОВА ПОДРУМА
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА ТИПСКОГ (1., 2. И 3.) СПРАТА
- ОСНОВА 4 СПРАТА
- ОСНОВА ПОТКРОВЉА
- ОСНОВА КРОВА
- ПРЕСЕЦИ
- ИЗГЛЕДИ



LEGENDA:

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granice katastarskih parcela
- faktičko stanje
- regulaciona linija
- građevinske linije
- linija razgraničenja građevinskih parcela
- 1863/1 broj katastarske parcele
- GP1 oznaka građevinske parcele

ЛЕГЕНДА:

- стање на терену
- границе катастарских парцела
- планирана граница између грађевинских и будућих катастарских парцела

LEGENDA:

- postojeći kolovoz u ulici (asfalt)
- betonske površine unutar parcele
- popločane površine (betaton)
- zelenilo unutar parcele
- zelena krovna terasa
- zatravnati parking raster (procenat zatravnjenja 51%)

1.	INVESTITOR	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKAT	VIŠEPORODIČNA STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+PK
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1863/1 I KO BROJ 1867/2 KO POŽAREVAC, ULICA KNEZ MILOŠEV VENAC, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNE STAMBENO- POSLOVNE ZGRADE Po+P+4+Pk
6.	CRTEŽ	SITUACIONI PLAN
7.	RAZMERA	1:200
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9.	BROJ CRTEŽA	01
10.	DATUM	MART 2018.



Јануар, 2018. године

Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац
Драган Благојевић, геод. инж.

кп.бр. 1863/1 и 1867/2

1867/1

1867/2

1864/3

1865

1866

bočna linija gradnje na planiranom sinoru

bočna linija gradnje podruma

bočna linija gradnje prizemlja

kolska rampa 136.83 m

kolska

77.78 342.403

1863/1

bočna linija gradnje

građevinska linija

grades

nska liniji

1877

1863/2

Улица Кнез Милошев Венац

PODRUM			
BR	PROSTORIJA	GRUPE POVRŠINA	POVRŠINA PODRUČJE
GAZARNI PROSTOR			
1	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 92	14,71	14,71
2	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 93A	14,68	14,68
3	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 98	14,73	14,73
4	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 18	13,52	13,52
5	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 910	12,85	12,85
6	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 1112	12,92	12,92
7	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 914	13,51	13,51
8	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 9116	13,51	13,51
9	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 9176	13,51	13,51
10	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 9226	13,51	13,51
11	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 2126	13,51	13,51
12	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 2244	13,51	13,51
13	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 2126	13,51	13,51
14	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 2126	16,42	16,42
15	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 2630	16,61	17,66
16	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 2126	17,88	17,88
17	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 2126	16,93	16,93
18	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 2630	14,02	14,02
19	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 2126	13,01	13,01
20	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 2344	13,51	13,51
21	DIJVOJNO GARAZNO MESTO 4142	13,51	13,51
22	GARAZNO MESTO 43	14,30	13,93
23	GARAZNO MESTO 44	14,39	13,93
24	GARAZNO MESTO 45	11,52	11,52
25	GARAZNO MESTO 45 - ZA INVOLITE	17,27	17,27
UKUPNO GARAZNA MESTA m2:		386,20	349,36
UKUPNO GARAZNA MESTA m2:		227,20	200,88
POMOĆNI PROSTOR			
27	OBAVNA	2,80	2,72
28	OBAVNA ZA SPREMAVANJE	2,58	2,44
UKUPNO POMOĆNI PROSTOR m2:		5,32	5,16
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
29	LIGIONIK	5,79	5,69
30	HIDRONIK	1,44	1,22
31	POSREDOVANJE	2,32	2,32
32	POSREDOVANJE OTKUPNICE	7,54	7,51
33	KOL. SKA RAMP	126,03	126,73
UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTOR m2:		163,91	153,16
UKUPNO UKUPNO MESTO m2:		789,97	710,10
PODRUM UKUPNO BRUTO m2:		964,15	

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКОВА
СА ЛЕМИТ ФАСАДОМ

AB 3

ЗИД ОД ПРЕГРАДНА

ГИТЕР БЛЮКОВА Д

ГИТЕР БЛОКОВА Д=

АБ 3

AB CT

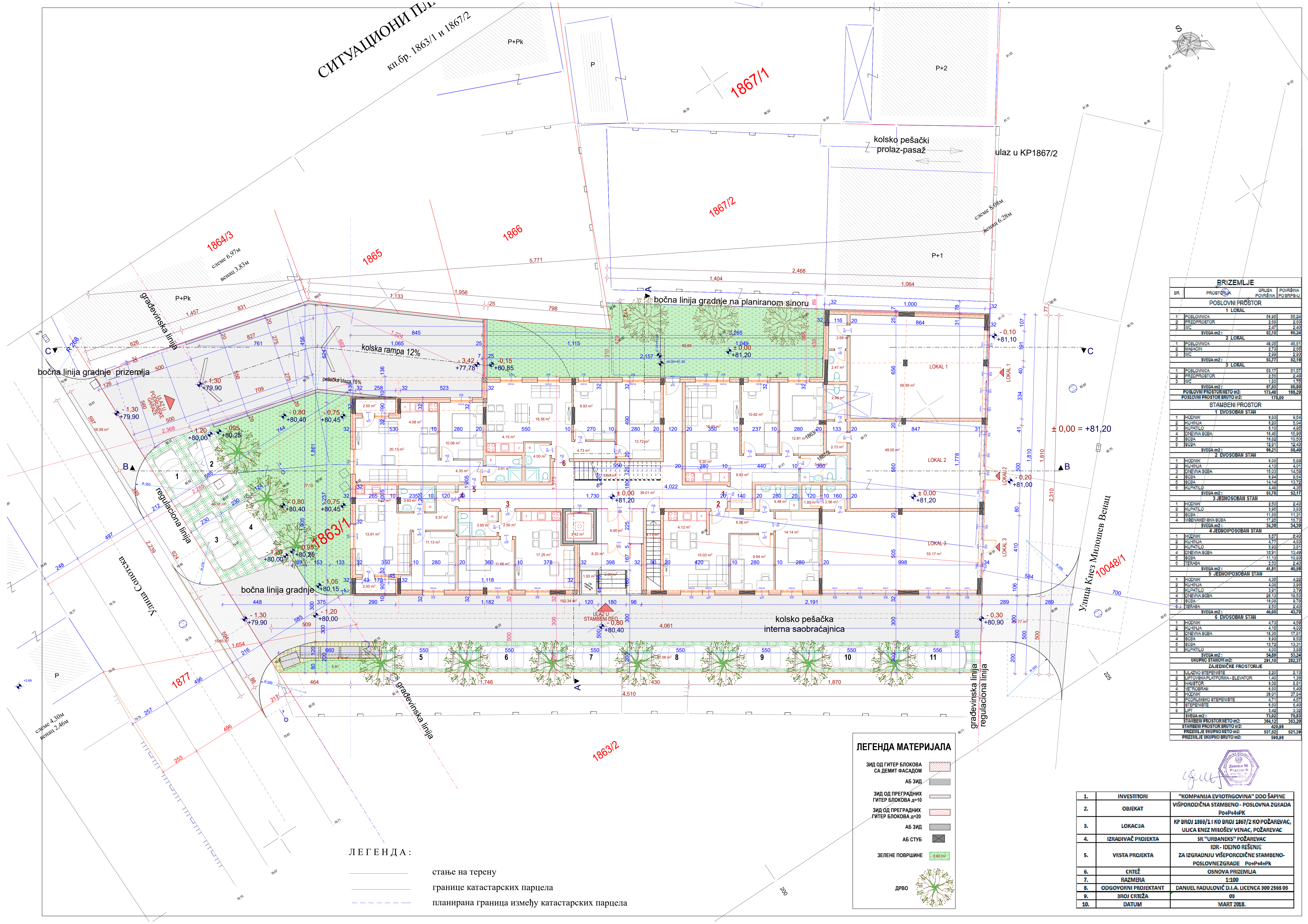
ЛЕГЕНДА:

стање на терену

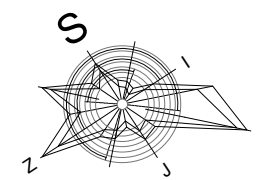
границе катастарских парцела

планирана граница између катастарских парцела

1.	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKAT	VIŠPORODIČNA STAMBENO- POSLOVNA ZGRADA Po+P4+PK
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1868/1 I KO BROJ 1867/2 KO POŽAREVAC, ULICA KNEZ MILOŠEV VENAC, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEXS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	IDR- IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJO VIŠEPORODIČNE STAMBENO- POSLOVNE ZGRADE Po+P4+PK
6.	CRTEŽ	OSNOVA PODRUMIA
7.	RAZMERA	1:100
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 08
9.	BROJ CRTEŽA	02
10.	DATUM	MART 2018.



СИТУАЦИОНИ ПЛ.
кп.бр. 1863/1 и 1867/2

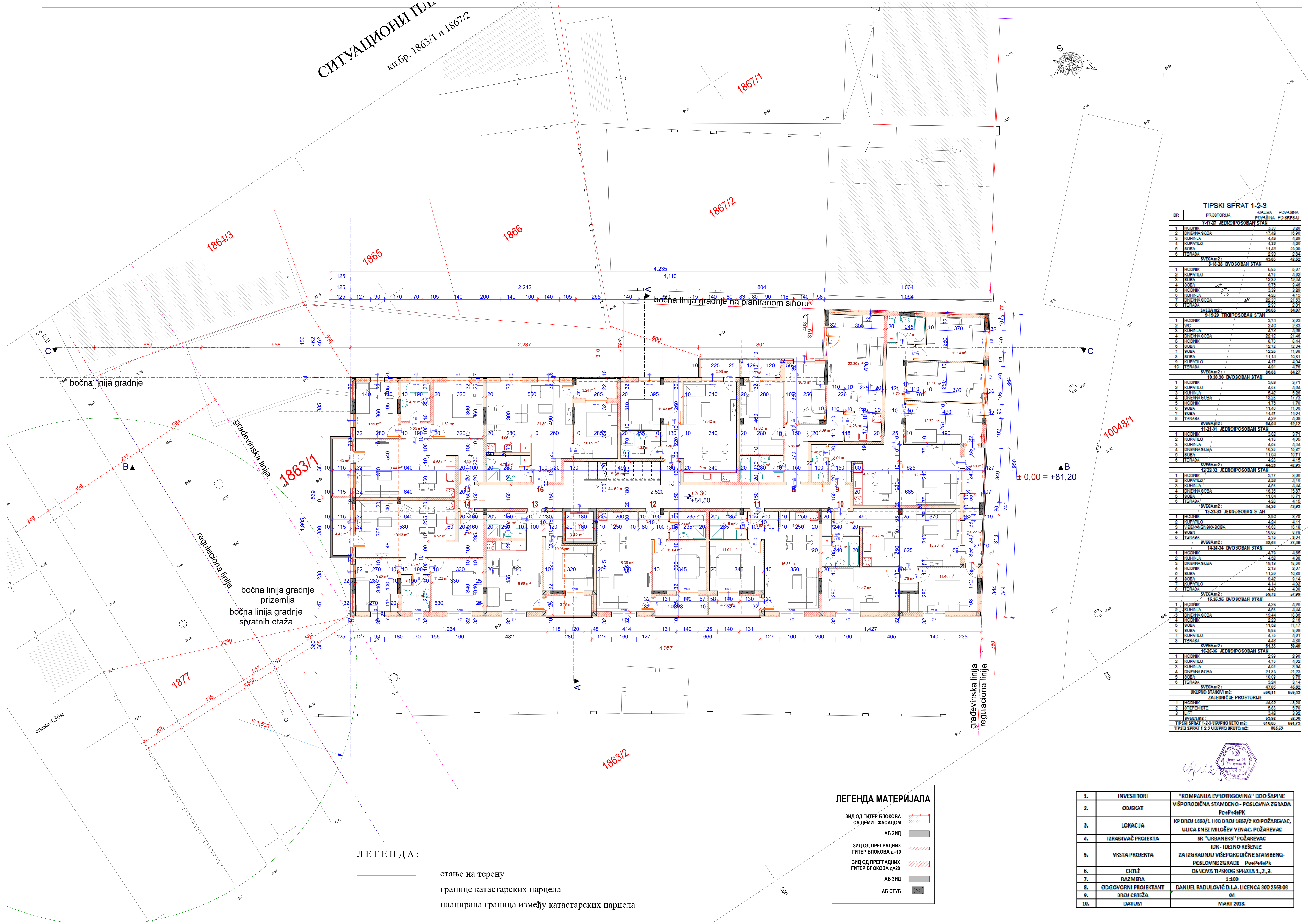


PRIZEMLJE			
BR.	PROSTOR	GRUPE	POVRŠINA
			POSREDA
POSLOVNI PROSTOR			
1 LOKAL			
1	POSLOVNICA	51,85	55,24
2	PREDPROSTOR	2,53	2,53
3	WC	2,47	2,40
SVEGA m2:		56,85	60,17
2 LOKAL			
1	POSLOVNICA	48,08	48,08
2	PREDPROSTOR	2,72	2,72
3	WC	2,90	2,90
SVEGA m2:		53,70	53,70
3 LOKAL			
1	POSLOVNICA	53,17	51,57
2	PREDPROSTOR	2,58	2,48
3	WC	1,50	1,75
SVEGA m2:		57,25	55,80
POSLOVNI PROSTORUKUPNO m2:		172,40	165,29
POSLOVNI PROSTOR BRUTO m2:		172,40	165,29
STAMBENI PROSTOR			
1 DVOŠOBAN STAN			
1	HODNIK	8,93	9,54
2	KUHINJA	5,20	5,04
3	KUPATILO	5,10	4,95
4	DNEVNA SOBA	15,45	15,28
5	SOBA	9,84	9,54
6	SOBA	14,14	13,72
7	SOBA	16,52	16,00
8	SOBA	12,81	12,43
SVEGA m2:		98,21	95,40
2 DVOŠOBAN STAN			
1	HODNIK	6,08	5,88
2	KUHINJA	4,13	4,01
3	KUPATILO	5,10	4,95
4	DNEVNA SOBA	15,03	14,58
5	SOBA	9,84	9,54
6	SOBA	14,14	13,72
7	SOBA	16,52	16,00
8	SOBA	12,81	12,43
SVEGA m2:		98,21	95,40
3 JEDNOŠOBAN STAN			
1	HODNIK	2,50	2,43
2	KUPATILO	3,95	3,83
3	SOBA	11,08	11,31
4	VISERAMENSKA SOBA	17,80	16,73
SVEGA m2:		35,33	34,30
4 JEDNOŠOBAN STAN			
1	HODNIK	5,57	5,40
2	KUHINJA	4,77	4,53
3	KUPATILO	3,82	3,81
4	DNEVNA SOBA	13,91	13,49
5	SOBA	11,13	10,80
6	TERASA	2,50	2,43
SVEGA m2:		41,81	40,58
5 JEDNOŠOBAN STAN			
1	HODNIK	4,38	4,22
2	KUHINJA	4,08	3,99
3	KUPATILO	3,91	3,79
4	DNEVNA SOBA	16,30	15,81
5	SOBA	9,93	9,53
6	SOBA	13,72	13,31
7	SOBA	11,08	10,80
8	TERASA	2,50	2,43
SVEGA m2:		58,91	57,29
UKUPNO STANOVI m2:		291,10	282,37
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	KULIZNO STEPENIŠTE	2,50	2,13
2	LIFTOVNA KAPARNA - ELEVATOR	1,40	1,38
3	HAUSTOR	0,08	0,81
4	VEŠEROBNA	0,50	0,40
5	HODNIK	39,01	37,94
6	POSREDAKOVNO STEPENIŠTE	4,11	4,57
7	STEPENIŠTE	0,50	0,40
8	LIFT	3,42	3,32
SVEGA m2:		73,02	70,83
STAMBENI PROSTORUKUPNO m2:		364,12	353,20
STAMBENI PROSTOR BRUTO m2:		364,12	353,20
PRIZEMLJE UKUPNO NETO m2:		537,52	521,39
PRIZEMLJE UKUPNO BRUTO m2:		598,98	

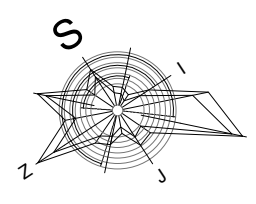
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКОВА СА ДЕМИТ ФАСАДОМ	
АБ ЗИД	
ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА d=10	
ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА d=20	
АБ ЗИД	
АБ СТУБ	
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	0,65 m²
ДРВО	

ЛЕГЕНДА:	
	стање на терену
	границе катастарских парцела
	планирана граница између катастарских парцела

1.	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKT	VIŠEPOSLOVNA STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA Po+P4+Pk
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1863/1 I KP BROJ 1867/2 KO POŽAREVAC, ULICA KNEZ MILOŠEV VENAC, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEX" POŽAREVAC
5.	VISTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU VIŠEPOSLOVNE STAMBENO- POSLOVNE ZGRADE Po+P4+Pk
6.	CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA
7.	RAZMERA	1:100
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIEL RADULOVIĆ D.L.A. LICENCA 300 2568 03
9.	BROJ CRTEŽA	03
10.	DATUM	MART 2018.



СИТУАЦИОНИ ПЛАН
кп.бр. 1863/1 и 1867/2



ТИПСКИ СПРАТ 1-2-3			
БР	ПРОСТОРИЈА	ГРУБА ПОВРШНА	ПОВРШНА ПО БРСТУ
7-17-27 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,30	3,30
2	ДНЕВНА СОБА	17,42	16,90
3	КУХИНИЈА	4,62	4,62
4	КУПАТЛО	4,62	4,60
5	СОБА	11,43	10,00
6	ТЕРАСА	2,93	2,84
СВЕГА м²:		45,83	42,62
8-18-28 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	5,66	5,67
2	КУПАТЛО	4,70	4,62
3	СОБА	12,38	10,44
4	СОБА	9,75	9,48
5	ХОДНИК	3,29	3,29
6	КУХИНИЈА	4,68	4,15
7	ДНЕВНА СОБА	22,30	21,03
8	ТЕРАСА	2,90	2,81
СВЕГА м²:		66,05	64,07
9-19-29 ТРОЈПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,74	3,83
2	КУПАТЛО	4,40	4,33
3	КУХИНИЈА	4,73	4,69
4	ДНЕВНА СОБА	22,12	21,40
5	ХОДНИК	6,70	6,44
6	СОБА	12,72	12,34
7	СОБА	12,25	11,88
8	СОБА	11,14	10,71
9	КУПАТЛО	4,17	4,04
10	ТЕРАСА	4,91	4,75
СВЕГА м²:		86,88	84,27
10-20-30 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,82	3,71
2	КУПАТЛО	4,68	4,64
3	КУХИНИЈА	5,62	5,65
4	ДНЕВНА СОБА	19,39	17,73
5	ХОДНИК	1,75	1,70
6	СОБА	11,40	11,05
7	СОБА	14,47	14,44
8	ТЕРАСА	4,62	4,09
СВЕГА м²:		84,04	82,12
11-21-31 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,32	3,31
2	КУПАТЛО	4,18	4,05
3	КУХИНИЈА	4,68	4,44
4	ДНЕВНА СОБА	19,39	16,97
5	СОБА	11,04	10,71
6	ТЕРАСА	4,28	4,15
СВЕГА м²:		44,29	42,63
12-22-32 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,77	3,88
2	КУПАТЛО	4,22	4,10
3	КУХИНИЈА	4,68	4,44
4	ДНЕВНА СОБА	19,39	16,97
5	СОБА	11,04	10,71
6	ТЕРАСА	4,28	4,15
СВЕГА м²:		44,29	42,63
13-23-33 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,90	3,78
2	КУПАТЛО	4,84	4,11
3	КУХИНИЈА	16,68	16,18
4	ДНЕВНА СОБА	19,44	18,88
5	СОБА	3,15	3,64
6	ТЕРАСА	3,65	3,49
СВЕГА м²:		58,65	57,49
14-24-34 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,78	4,65
2	КУХИНИЈА	4,52	4,39
3	ДНЕВНА СОБА	19,13	18,55
4	ХОДНИК	2,13	2,07
5	СОБА	11,09	10,83
6	СОБА	9,42	9,14
7	КУПАТЛО	4,14	4,02
8	ТЕРАСА	4,43	4,30
СВЕГА м²:		64,78	62,99
15-25-35 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,39	4,25
2	КУПАТЛО	4,68	4,44
3	ДНЕВНА СОБА	19,44	18,88
4	ХОДНИК	2,93	2,18
5	СОБА	11,62	11,17
6	СОБА	9,98	9,69
7	КУПАТЛО	4,12	4,01
8	ТЕРАСА	4,43	4,30
СВЕГА м²:		61,33	59,49
16-26-36 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	2,99	2,90
2	КУПАТЛО	4,70	4,62
3	КУХИНИЈА	4,08	3,94
4	ДНЕВНА СОБА	21,69	21,42
5	СОБА	10,09	9,79
6	ТЕРАСА	3,24	3,14
СВЕГА м²:		47,83	46,92
УКУПНО СТАЈИШТИ М²:		584,11	538,43
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	ХОДНИК	44,62	45,28
2	СТИГЕНИТЕ	5,68	5,70
3	ЛИФТ	3,42	3,29
СВЕГА м²:		53,92	54,26
ТИПСКИ СПРАТ 1-2-3 УКУПНО НЕТО М²:		610,03	544,73
ТИПСКИ СПРАТ 1-2-3 УКУПНО БРУТО М²:		665,95	



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА	
ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКОВА СА ДЕМИТ ФАСАДОМ	
АБ ЗИД	
ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА д=10	
ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА д=20	
АБ ЗИД	
АБ СТУБ	

ЛЕГЕНДА:	
	стање на терену
	границе катастарских парцела
	планирана граница између катастарских парцела

1.	ИНВЕСТИТОРИ	"КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА" ДОО ШАПИНЕ
2.	ОБЈЕКАТ	ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНО - ПОСЛОВНА ЗГРАДА Р+П+4+ПК
3.	ЛОКАЦИЈА	КП БРОЈ 1863/1 И КО БРОЈ 1867/2 КО ПОЖАРЕВАЦ, УЛИЦА КНЕЗ МИЛОШЕВ ВЕНАЦ, ПОЖАРЕВАЦ
4.	ИЗРАДИАЧ ПРОЈЕКТА	СР "УРБАНЕКС" ПОЖАРЕВАЦ
5.	ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - ЈЕДИНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ Р+П+4+ПК
6.	ЦРТЕЖ	ОСНОВА ТИПСКОГ СПРАТА 1., 2., 3.
7.	РАЗМЕР	1:100
8.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	DANIEL RADULOVIĆ Д.И.А. ЛИЦЕНСА 300 2568 03
9.	БРОЈ ЦРТЕЖА	04
10.	DATUM	MART 2018.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
кп.бр. 1863/1 и 1867/2

1867/1

1867/2

1864/3

1865

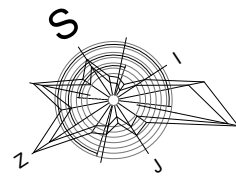
1866

1863/1

1863/2

1877

10048/1



bočna linija gradnje povučenog 4.sprata i potkrovlja

bočna linija gradnje prizemlja

bočna linija gradnje
prizemlja
bočna linija gradnje
spratnih etaža

bočna linija gradnje na planiranom sinoru

gradevinska linija
povučenog 4.sprata i potkrovlja

gradevinska linija
regulaciona linija

ЛЕГЕНДА :

стање на терену

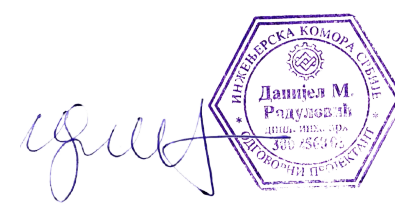
границе катастарских парцела

планирана граница између катастарских парцела

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

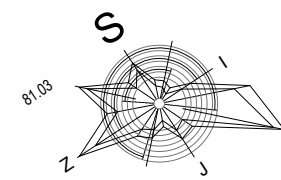
ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКОВА СА ДЕМИТ ФАСАДОМ	
АБ ЗИД	
ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА d=10	
ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ ГИТЕР БЛОКОВА d=20	
АБ ЗИД	
АБ СТУБ	

4. СПРАТ			
БР	ПРОСТОРИЈА	ОРУДА ПОВРШНА	ПОВРШНА ПО СРПС-У
37 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,30	3,30
2	ДНЕВНА СОБА	17,42	16,80
3	КУХИНИЈА	4,42	4,25
4	КУПАТЛО	4,32	4,20
5	СПОРА	11,43	10,00
6	ТЕРАСА	8,89	8,84
СВЕГА m2:		45,83	42,82
38 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	7,24	7,08
2	КУПАТЛО	1,78	1,68
3	СОБА	18,88	18,44
4	КУХИНИЈА	10,07	9,77
5	ДНЕВНА СОБА	21,42	20,42
6	КУХИНИЈА	4,34	4,21
7	ТЕРАСА	2,90	2,81
8	ТЕРАСА	7,58	7,04
СВЕГА m2:		81,24	78,80
39 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,44	3,34
2	КУХИНИЈА	4,23	4,10
3	ДНЕВНА СОБА	22,35	21,29
4	ХОДНИК	5,43	5,27
5	КУПАТЛО	1,80	1,77
6	СОБА	10,58	10,20
7	СОБА	13,35	12,95
8	ТЕРАСА	3,88	3,58
СВЕГА m2:		78,78	74,46
40 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,82	3,71
2	КУПАТЛО	4,18	4,05
3	КУХИНИЈА	4,88	4,44
4	ДНЕВНА СОБА	16,82	16,37
5	СОБА	11,04	10,71
6	ТЕРАСА	4,28	4,15
СВЕГА m2:		44,28	42,83
41 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,77	3,68
2	КУПАТЛО	4,28	4,10
3	КУХИНИЈА	4,88	4,44
4	ДНЕВНА СОБА	16,38	15,87
5	СОБА	11,04	10,71
6	ТЕРАСА	4,28	4,15
СВЕГА m2:		44,28	42,83
42 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	3,90	3,78
2	КУПАТЛО	4,24	4,11
3	ДНЕВНА СОБА	18,88	18,18
4	СОБА	10,08	9,78
5	ТЕРАСА	3,76	3,61
СВЕГА m2:		26,86	25,46
43 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,78	4,55
2	КУПАТЛО	4,89	4,78
3	ДНЕВНА СОБА	19,12	18,66
4	ХОДНИК	2,13	2,07
5	СОБА	11,22	10,93
6	СОБА	8,42	8,14
7	КУПАТЛО	1,14	1,02
8	ТЕРАСА	4,43	4,30
СВЕГА m2:		59,78	57,49
44 ДВОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	4,39	4,28
2	КУПАТЛО	4,50	4,44
3	ДНЕВНА СОБА	18,44	18,20
4	ХОДНИК	2,23	2,15
5	СПОРА	11,59	11,17
6	СОБА	8,80	8,80
7	КУПАТЛО	4,78	4,51
8	ТЕРАСА	4,43	4,30
СВЕГА m2:		61,33	59,49
45 ЈЕДНОПОСОБАН СТАН			
1	ХОДНИК	5,03	5,40
2	КУПАТЛО	4,70	4,02
3	КУХИНИЈА	4,02	3,84
4	ДНЕВНА СОБА	19,25	18,67
5	СОБА	10,09	9,79
6	СОБА	3,24	3,14
СВЕГА m2:		47,03	45,82
УКУПНО СТАНОВИ m2:		497,14	487,25
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
1	ХОДНИК	44,02	43,28
2	СТЕПЕНИШТЕ	6,88	6,70
3	ЛИФТ	3,42	3,32
СВЕГА m2:		54,32	53,30
4. СПРАТ УКУПНО НЕТО m2:		551,00	540,55
4. СПРАТ УКУПНО БРУТО m2:		605,88	



1.	ИНВЕСТИТОРИ	"КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА" ДОО ШАПИНЕ
2.	ОБЈЕКАТ	ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНО - ПОСЛОВНА ЗГРАДА Po+P+4+PK
3.	ЛОКАЦИЈА	КП БРОЈ 1863/1 И КО БРОЈ 1867/2 КО ПОЖАРЕВАЦ, УЛИЦА КНЕЗ МИЛОШЕВ ВЕНАЦ, ПОЖАРЕВАЦ
4.	ИЗРАДИВАЧ ПРОЈЕКТА	СР "УРБАНЕКС" ПОЖАРЕВАЦ
5.	ВРСТА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНО- ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ Po+P+4+Pk
6.	ЦРТЕЖ	ОСНОВА 4. СПРАТА
7.	РАЗМЕРА	1:100
8.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	DANIEL RADULOVIĆ D.L.A. LICENCA 3002568-05
9.	БРОЈ ЦРТЕЖА	05
10.	DATUM	MART 2018.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
кп.бр. 1863/1 и 1867/2



1864/3

1865

1866

1867/2

1867/1

bočna linija gradnje povučenog 4.sprata i potkrovlja

bočna linija gradnje

bočna linija gradnje na planiranom sinoru

± 0,00 = +81,20

bočna linija gradnje prizemlja
bočna linija gradnje spratnih etaža

1877

1863/2

10048/1

ЛЕГЕНДА:

стање на терену

границе катастарских парцела

планирана граница између катастарских парцела

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКОВА
СА ДЕМИТ ФАСАДОМ

АБ ЗИД

ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ
ГИТЕР БЛОКОВА d=10

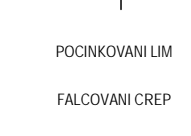
ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ
ГИТЕР БЛОКОВА d=20

АБ ЗИД

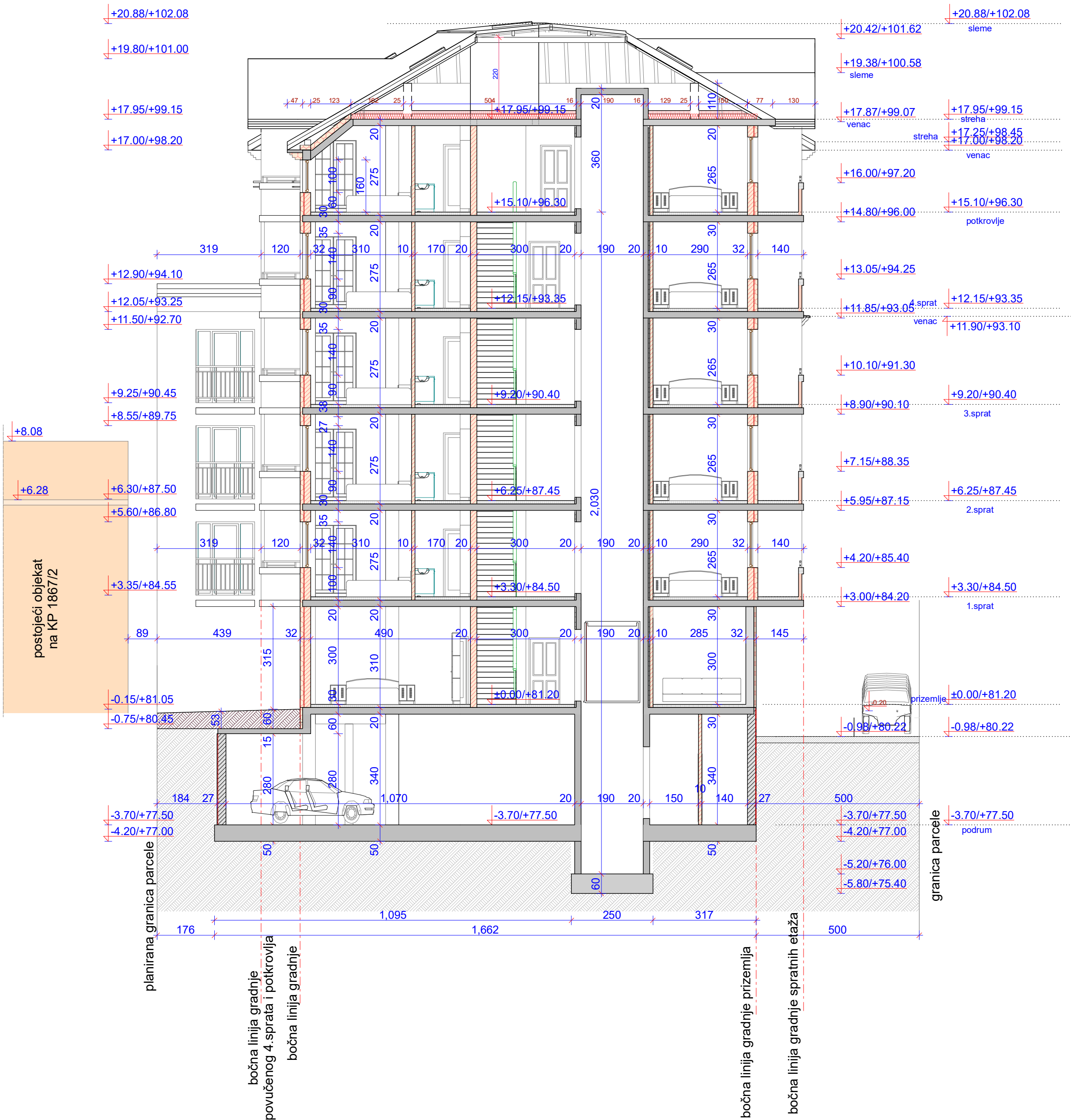
АБ СТУБ

1.	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKT	VIŠEPROLIDNA STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+PK
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1863/1 I KO BROJ 1867/2 KO POŽAREVAC, ULICA KNEZ MILOŠEV VENAC, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	ZA IZGRADNJU VIŠEPROLIDNE STAMBENO- POSLOVNE ZGRADE Po+P+4+PK
6.	CRTEŽ	OSNOVA POTKROVLJA
7.	RAZMERA	1:100
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9.	BROJ CRTEŽA	06
10.	DATUM	MART 2018.

POTKROVLJE			
BR.	PROJEKTOVALA	GRUBA PLOŠTINA	POVRŠINA PO BRZU
46. JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,30	3,30
2	DNEVNA SOBA	17,42	16,90
3	KUHINJA	4,42	4,28
4	KUPATLO	4,33	4,20
5	SOBA	11,19	10,00
6	TERASA	2,93	2,84
SVEGA m2:		45,58	42,27
47. DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	7,24	7,02
2	KUPATLO	4,79	4,62
3	SOBA	12,82	12,44
4	SOBA	10,07	9,77
5	DNEVNA SOBA	32,09	24,24
6	KUHINJA	5,00	4,85
7	TERASA	2,80	2,81
8	TERASA	2,28	2,29
SVEGA m2:		70,24	66,13
48. DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,51	3,40
2	KUHINJA	4,11	3,99
3	DNEVNA SOBA	20,40	16,85
4	HODNIK	5,51	5,24
5	KUPATLO	4,00	4,27
6	SOBA	10,20	10,19
7	SOBA	12,79	12,41
8	TERASA	2,47	2,40
SVEGA m2:		65,85	61,93
49. JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,82	3,71
2	KUPATLO	4,18	4,05
3	KUHINJA	4,38	4,44
4	DNEVNA SOBA	18,32	16,87
5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
SVEGA m2:		44,29	42,93
50. JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,77	3,93
2	KUPATLO	4,23	4,10
3	KUHINJA	4,58	4,44
4	DNEVNA SOBA	19,39	16,87
5	SOBA	11,04	10,71
6	TERASA	4,28	4,15
SVEGA m2:		44,29	42,93
51. JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,90	3,78
2	KUPATLO	4,24	4,11
3	DNEVNA SOBA	18,88	16,13
4	SOBA	10,08	9,78
5	TERASA	3,75	3,64
SVEGA m2:		36,85	37,49
52. JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	3,19	3,09
2	KUHINJA	16,72	16,22
3	HODNIK	5,13	5,07
4	SOBA	13,82	12,02
5	KUPATLO	4,14	4,02
6	TERASA	3,58	3,47
SVEGA m2:		46,68	41,89
53. DVOSOBAN STAN			
1	HODNIK	4,39	4,25
2	KUHINJA	4,69	4,44
3	DNEVNA SOBA	19,44	16,85
4	HODNIK	2,29	2,15
5	SOBA	11,62	11,17
6	SOBA	9,99	9,99
7	KUPATLO	4,75	4,51
8	TERASA	4,42	4,20
SVEGA m2:		61,33	56,49
54. JEDNOSOBAN STAN			
1	HODNIK	2,99	2,90
2	KUPATLO	4,79	4,62
3	KUHINJA	4,08	3,94
4	DNEVNA SOBA	21,08	19,23
5	SOBA	10,20	9,99
6	TERASA	3,24	3,14
SVEGA m2:		47,14	45,73
UKUPNO STANOVI m2:		464,29	442,00
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE			
1	HODNIK	44,62	42,83
2	STIGENIŠTE	5,88	5,70
3	LET	3,42	3,29
SVEGA m2:		53,92	52,30
POTKROVLJE UKUPNO NETO m2:		510,21	484,90
POTKROVLJE UKUPNO BRUTO m2:		564,33	



1.	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKAT	VIŠEPODIČNA STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA Po+P+4PK
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1863/1 KO BROJ 1867/2 KO POŽAREVAC ULICA KNEZ MILOŠEV VENAC, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU VIŠEPODIČNE STAMBENO- POSLOVNE ZGRADE Po+P+4PK
6.	CRTEŽ	OSNOVA KROVA
7.	RAZMERA	1:100
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJELOVIĆ D.I.A. LICENCA 900 2568 08
9.	BROJ CRTEŽA	07
10.	DATUM	MART 2018.



ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКОВА
СА ДЕМИТ ФАСАДОМ
- АБ ЗИД
- ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ
ГИТЕР БЛОКОВА д=10
- ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ
ГИТЕР БЛОКОВА д=20
- АБ ЗИД
- АБ ТЕМЕЉНА ПЛОЧА
- ЗЕМЉА

± 0,00
+81,20

1.	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKAT	VIŠEPROĐIČNA STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+Pk
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1863/1 I KG BROJ 1867/2 KO POŽAREVAC, ULICA KNEZ MILOŠEV VENAC, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC IDR - IDEJNO REŠENJE
5.	VRSTA PROJEKTA	ZA IZGRADNJU VIŠEPROĐIČNE STAMBENO- POSLOVNE ZGRADE Po+P+4+Pk
6.	CRTEŽ	PRESEK A-A
7.	RAZMERA	1:100
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJELO RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 08
9.	BROJ CRTEŽA	08
10.	DATUM	MART 2018.

ulica SOPOTSKA

granica parcele

građevinska linija
povučig 4. sprata i potkrovlja

građevinska linija
regulaciona linija

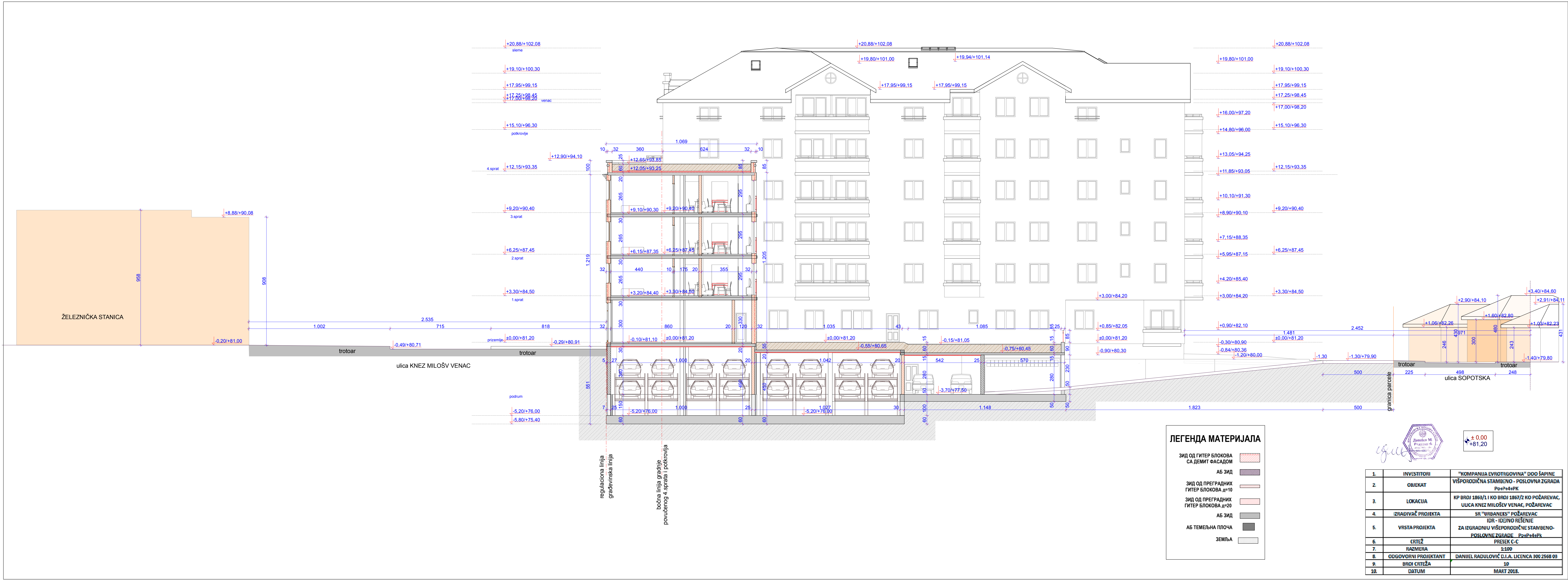
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- ЗИД ОД ГИТЕР БЛОКОВА
СА ДЕМИТ ФАСАДОМ
- АБ ЗИД
- ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ
ГИТЕР БЛОКОВА d=10
- ЗИД ОД ПРЕГРАДНИХ
ГИТЕР БЛОКОВА d=20
- АБ ЗИД
- АБ ТЕМЕЉНА ПЛОЧА
- ЗЕМЉА



± 0,00
+81,20

1.	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKAT	VIŠEPRODIČNA STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+PK
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1863/1 I KO BROJ 1867/2 KO POŽAREVAC, ULICA KNEZ MILOŠEV VENAC, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU VIŠEPRODIČNE STAMBENO- POSLOVNE ZGRADE Po+P+4+PK
6.	CRTEŽ	PRESEK B-B
7.	RAZMERA	1:100
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9.	BROJ CRTEŽA	09
10.	DATUM	MART 2018.





± 0,00
+81,20

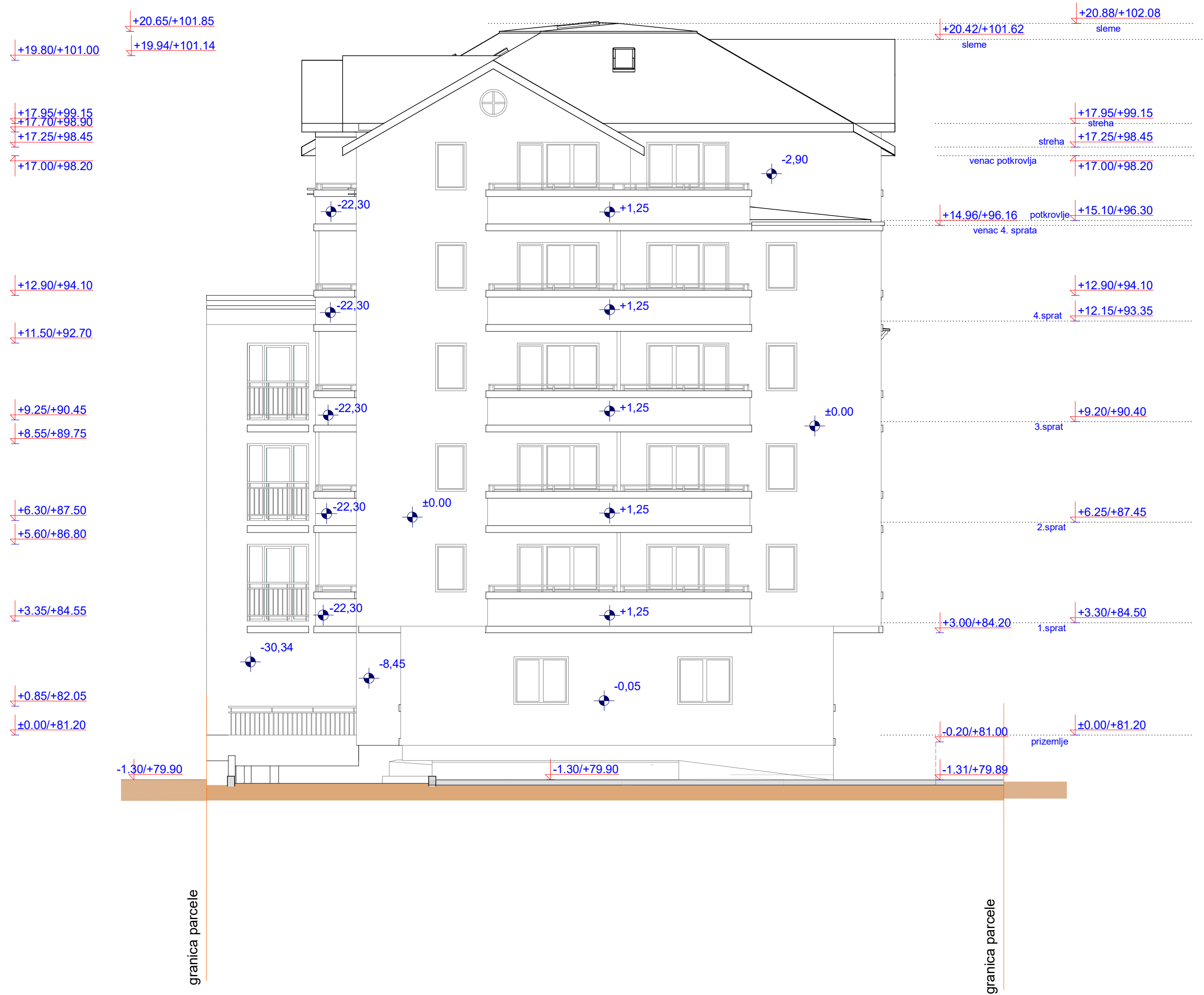
1.	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKAT	VIŠPORODIČNA STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+PK
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1863/1 KO POŽAREVAC,
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC IDR - IDEJNO REŠENJE
5.	VRSTA PROJEKTA	ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNE STAMBENO- POSLOVNE ZGRADE Po+P+4+PK
6.	CRTEŽ	JUGOISTOČNA FASADA
7.	RAZMERA	1:100
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9.	BROJ CRTEŽA	11
10.	DATUM	MART 2018.



± 0.00

+81.20

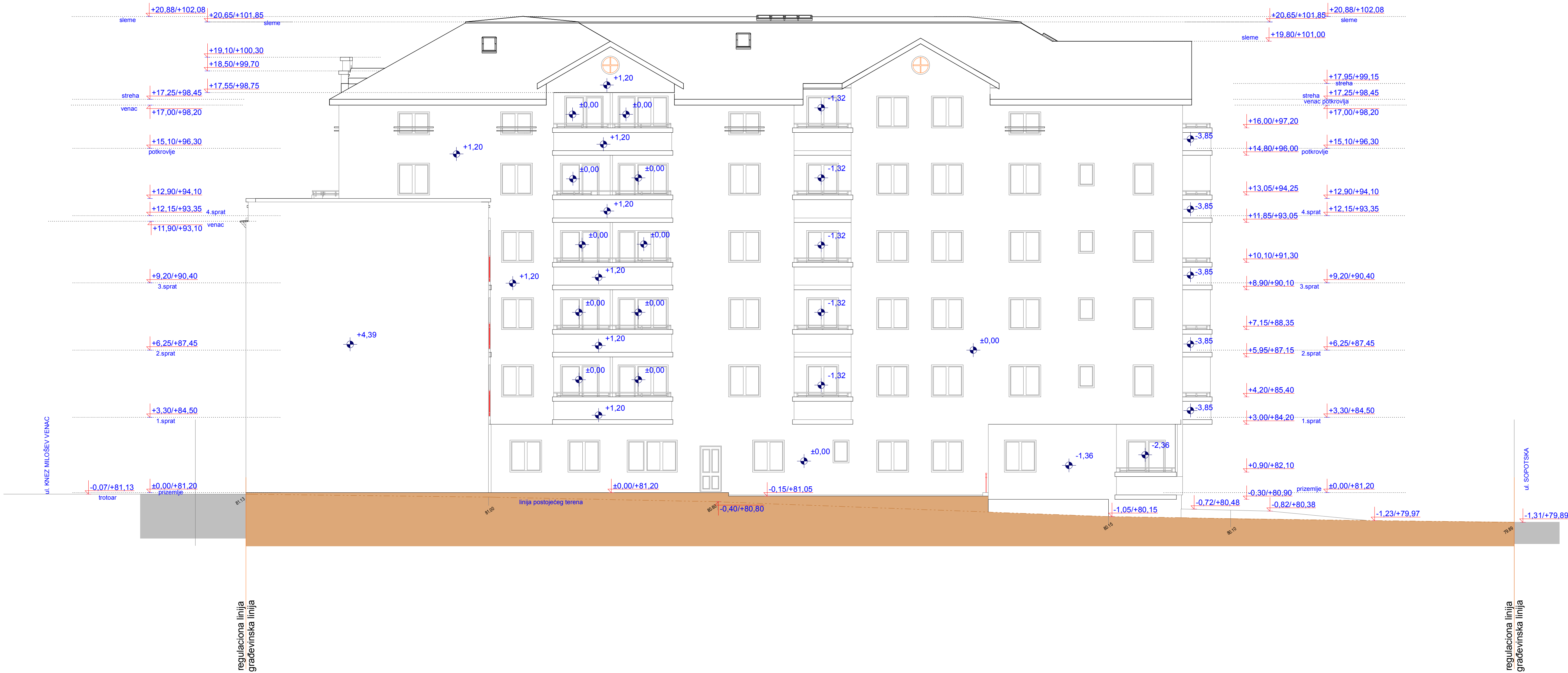
1.	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" ODO ŠAPINE
2.	OBJEKAT	VIŠEPORODIČNA STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA Po+P4+PK
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1863/1 I KO BROJ 1867/2 KO POŽAREVAC, ULICA KNEZ MILOŠEV VENAC, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE Po+P4+PK
6.	CRTEŽ	JUGOZAPADNA FASADA
7.	RAZMERA	1:100
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9.	BROJ CRTEŽA	12
10.	DATUM	MART 2018.



± 0.00
+81,20



1.	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKAT	VIŠPORODIČNA STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA Po+P+4+PK
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1863/1 I KO BROJ 1867/2 KO POŽAREVAC, ULICA KNEZ MILOŠEV VENAC, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC IDR - IDEINO REŠENJE
5.	VRSTA PROJEKTA	ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNE STAMBENO- POSLOVNE ZGRADE Po+P+4+Pk
6.	CRTEŽ	SEVEROZAPADNA FASADA
7.	RAZMERA	1:100
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9.	BROJ CRTEŽA	13
10.	DATUM	MART 2018.



± 0,00
+81,20



1.	INVESTITORI	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222V
3.	LOKACIJA	KP BROJ 1863/1 I KO BROJ 1867/2 KO POŽAREVAC, ULICA KNEZ MILOŠEV VENAC, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNE STAMBENO- POSLOVNE ZGRADE Po+P+4+Pk
6.	CRTEŽ	SEVEROISTOČNA FASADA
7.	RAZMERA	1:100
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 300 2568 03
9.	BROJ CRTEŽA	14
10.	DATUM	MART 2018.

1.5. ПРИЛОЗИ

- Паркирна платформа за двоетажно паркирање (проспект)
- Елаборат саобраћајног решења

Width dimensions · Underground garages

All dimensions shown are minimum. Construction tolerances must be taken into consideration. All dimensions in cm.

The access to the Parklift should be level for a distance of 300 cm immediately in front of the pit (max. slope allowable 1%). Beyond this max. slope 10%.

If not stated differently in the offer, platform widths of 230 cm or 460 cm will be delivered. Bigger/smaller platform widths can be delivered at additional price.

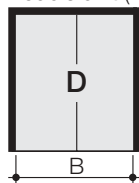
Wall to wall

Single unit (2 cars)



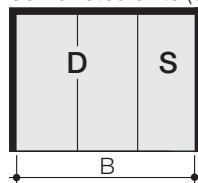
Space required B	gives clear platform width
260	230
270	240
280	250
290	260
300	270

Double unit (4 cars)



Space required B	gives clear platform width
490	460
510	480
530	500

Combined units (6 cars)



Space required B	gives clear platform width
750	460+230
780	480+240
810	500+250
820	500+260
830	500+270

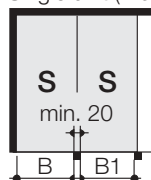
Wall openings required between partitions for electrical and hydraulic conduits must be provided where applicable. Wall openings may not be closed after installation.

Minimum driveway width according to local requirements

Further width combinations as well as smaller widths are possible

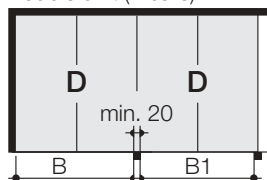
Pillars outside pit

Single unit (2 cars)



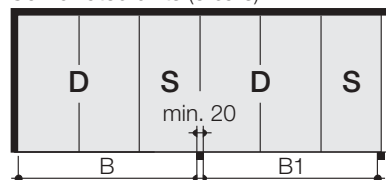
Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
250	240	230
260	250	240
270	260	250
280	270	260
290	280	270

Double unit (4 cars)



Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
480	470	460
500	490	480
520	510	500

Combined units (6 cars)



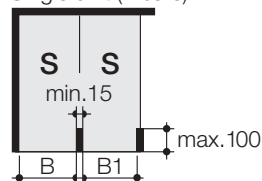
Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
740	730	460+230
770	760	480+240
800	790	500+250
810	800	500+260
820	810	500+270

Minimum driveway width according to local requirements

Further width combinations as well as smaller widths are possible

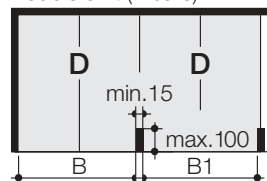
Pillars inside pit

Single unit (2 cars)



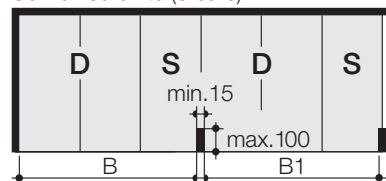
Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
255	250	230
265	260	240
275	270	250
285	280	260
295	290	270

Double unit (4 cars)



Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
485	475	460
505	495	480
525	515	500

Combined units (6 cars)



Space required wall – pillar B	pillar – pillar B1	gives clear platform width
745	735	460+230
775	765	480+240
805	795	500+250
815	805	500+260
825	815	500+270

Minimum driveway width according to local requirements

Further width combinations as well as smaller widths are possible

Important notes

If maximum platform widths are not installed, difficulties might arise when entering or exiting the cars on the parking units. This depends on the car type, the access and the individual driving behaviour.

Cars wider than 190 cm should be parked on platforms 270/500 cm width only.

For spaces against wall or at end of rows, we recommend that largest possible platform widths are utilized to assist turning motion.

Width dimensions· Garages with doors

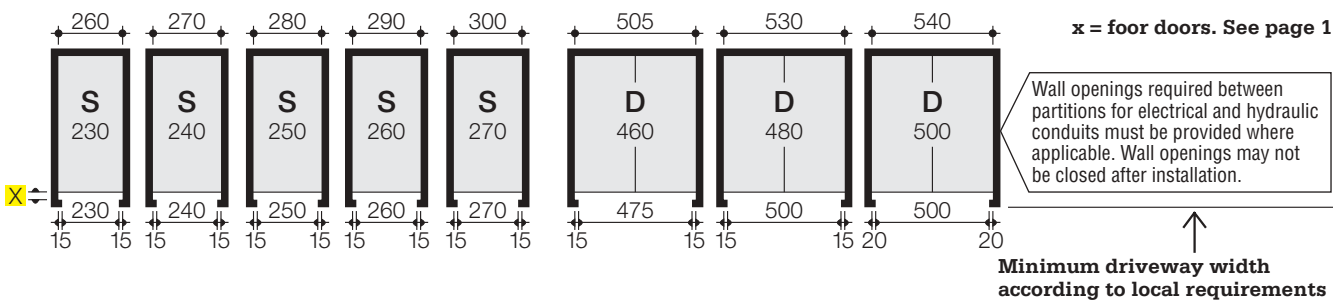
All dimensions shown are minimum. Construction tolerances must be taken into consideration. All dimensions in cm.

The access to the Parklift should be level for a distance of 300 cm immediately in front of the pit (max. slope allowable 1%). Beyond this max. slope 10%.

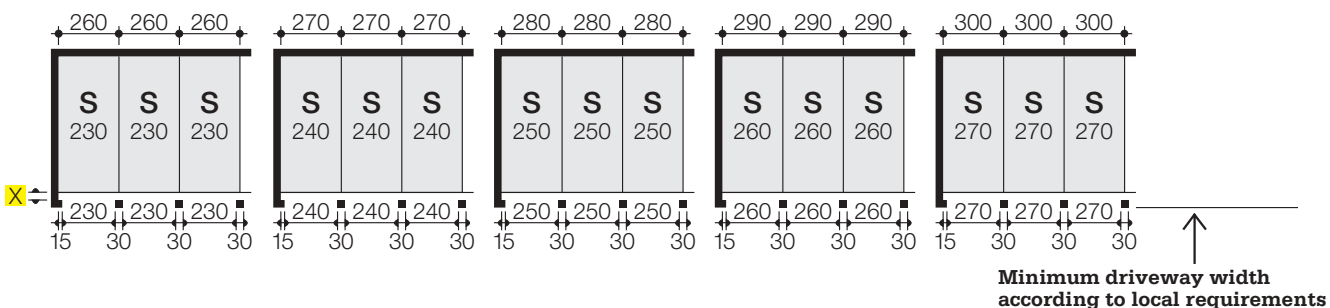
If not stated differently in the offer, platform widths of 230 cm or 460 cm will be delivered. Bigger/smaller platform widths can be delivered at additional price.

Single garages (2 cars)

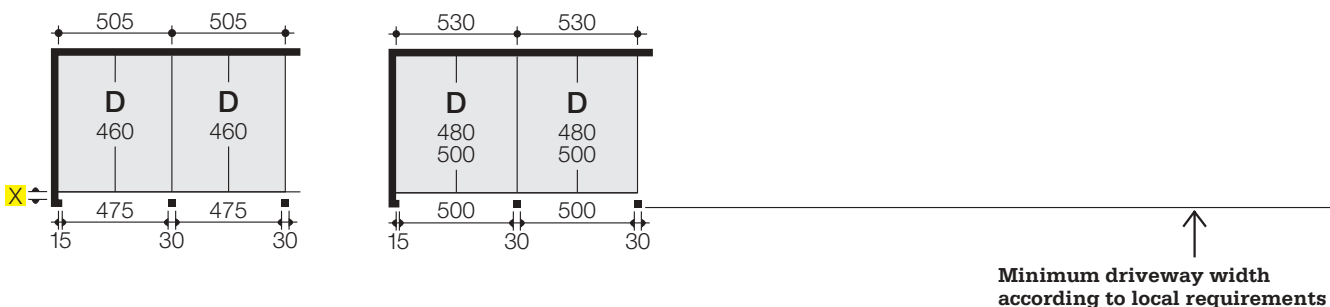
Double garages (4 cars)



Serial garages with single doors (2 cars)

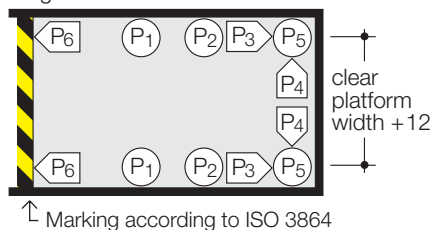


Serial garages with double doors (4 cars)

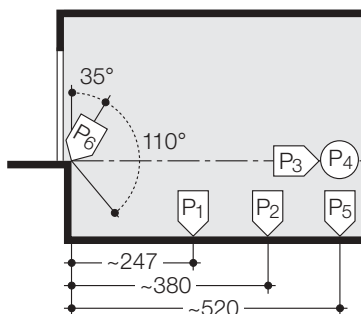


Statics and construction requirements

Single unit



- P1 = +36 kN *
- P2 = + 5 kN
- P2 = -12 kN
- P3 = +16 kN
- P4 = ± 2 kN
- P5 = +21 kN
- P5 = - 8 kN
- P6 = ± 5 kN

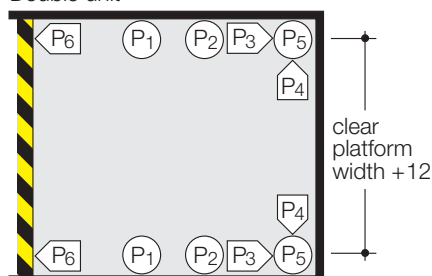


Bearing loads are transmitted to the pit floor by base plates of approximately 140 cm², fixed by heavy duty anchor bolts to a depth of approximately 10–12 cm. Base plate thickness minimum 18 cm (recommended concrete quality B 25). When fixing to waterproof concrete floors chemical anchors are employed (to be advised by Wöhr).

The front wall of the pits must be formed of concrete and must be perfectly flat and vertical without any protrusions.

The specified lengths to the support points are mean values. Please contact us for exact positions for any variations on the standard units.

Double unit



- P1 = +70 kN
- P2 = + 6 kN
- P2 = -17 kN
- P3 = +27 kN
- P4 = ± 2 kN
- P5 = +35 kN
- P5 = -13 kN
- P6 = ± 8 kN

* all static loadings include the weight of the car

Electrical datas

Item	Performance	Quantity	Designation	Position	Frequency
1	by customer	1 unit	electric meter	in the feed cable	
2	by customer	1 unit	fuse or automatic circuit breaker 3 x 16A slow blow acc. to DIN VDE 0100 p. 430	in the feed cable	1 per power pack
3	by customer	as locally required	acc. to local power supply regulations 3 Ph+N+PE*	feed cable to main switch	1 per power pack
4	by customer	each 10 m	foundation earth connector	corner pit floor/rear wall	
5	by customer	1 unit	equipotential bonding acc. to local requirements	from foundation earth connector to Parklift	1 x per Parklift
6	by customer	1 unit	marked main switch, lockable to prevent unauthorized switching on	above operating device	1 per power pack
7	by customer	10 m	PVC control cable with marked strands and protective conductor 5 x 1.5 ²	from main switch to hydraulic power pack	1 per power pack

Items 8–14 are included in Wöhr's scope of delivery unless otherwise specified in the offer/order.

* DIN VDE 0100 part 410 + 430 (not under permanent load) 3 PH+N+PE (three-phase current)
 Note: Where a door is used to close the garage, the manufacturer of the door must be consulted before the electric cable is laid.

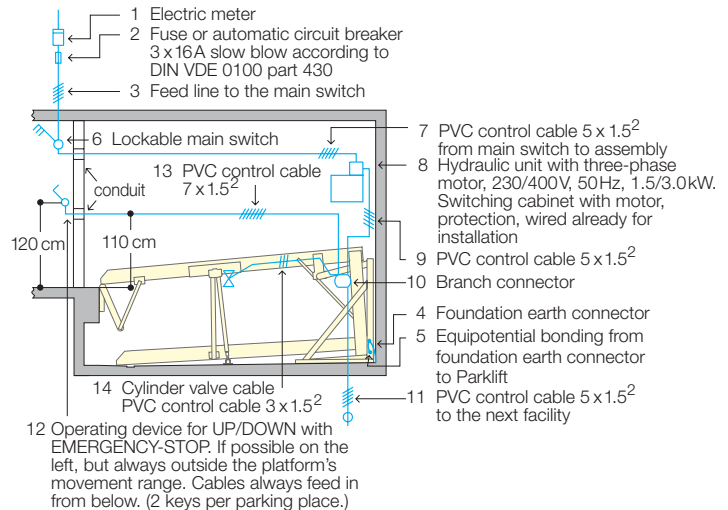
The electrical components supplied by the manufacturer must be connected in accordance with the appropriate wiring diagram and local regulations. German VDE electrical requirements must be adhered to, in order to validate the TÜV tested circuit.

The electrical supply to the power pack(s) must be provided

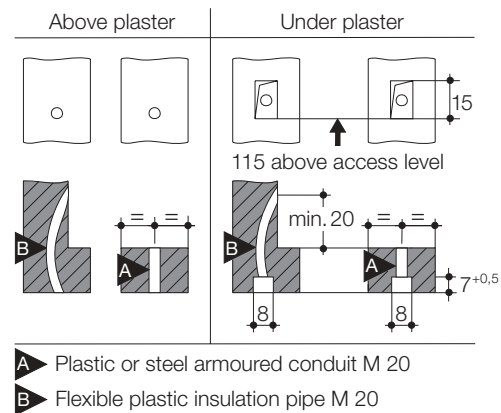
prior to or during installation to enable our fitters to complete their work satisfactorily and to check the correct functioning of the units.

Parklifts has to be grounded to the foundation earth connector by customer. A foundation earth connector should be provided by customer each 10 m or acc. to local requirements.

Installation diagram



Recesses and conduits for rotary switches with rolling and sectional gates



Railings

The units need to be provided acc. EN 14010 with safety railings if the gap between unit and wall exceeds 20 cm. If walkways are arranged directly to the side or

behind the systems, railings have to be provided by client acc. to local requirements, height min. 200 cm – this is applicable during the construction phase too.

Illumination

Illumination has to be considered acc. to local requirements by client.

Maintenance

Regular maintenance by qualified personnel can be provided by means of an Annual Service Contract.

Protection against corrosion

Independent of a maintenance workings has to be carried out acc. to Wöhr Cleaning and Maintenance Instruction regularly. Clean up galvanized parts and platforms of dirt and road salt as well as other pollution (corrosion danger)!

Pit must be always ventilated and deaired well.

Free spaces

Special drawings for free spaces to accommodate air ducts or other pipes can be requested at Wöhr Agent!

Dimensions

All dimensions shown are minimum. Construction tolerances must be taken into consideration. All dimensions in cm.

Notes

In case of standard lowered cars with spoilers, contact Company Wöhr or local agent.

Noise protection

Basis is the German DIN 4109 "Noise protection in buildings".

With the following conditions required 30 dB (A) in rooms can be provided:

- noise protection package acc. to our accessories list
- insulation figure of the construction of min. $R_w = 57$ dB
- walls which are bordering the parking systems must be done as single wall and deflection resistant with min. $m' = 300$ kg/m²
- solid ceiling above the parking systems with min. $m' = 400$ kg/m²

At differing constructional conditions additional sound absorbing measures are necessary.

The best results are reached by separated sole plates from the construction.

Increased noise protection:
 If increased noise protection must be provided planning has to be confirmed on a project base by Wöhr (bigger building measurements are required).

Temperature

The installation is designed to operate between +5° and +40° C. Atmospheric Humidity: 50% at +40° C. If the local circumstances differ from the above please contact Wöhr.

Drainage

We recommend the provision of a drainage channel at the front of the pit which can either incorporate a pump sump 50 x 50 x 20 cm, or a connection into the storm water sewerage

system via a petrol/oil interceptor. To prevent any possibility of contamination of the ground-water we recommend that the pit floor is coated with an oil proof paint.

Conformity test

All our systems are checked according to EC machinery directive 98/37/EG and EN 14010.

Елаборат саобраћајног решења

за потребе изградње
ВИШЕПОРОДИЧНЕ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ
ЗГРАДЕ

ул. Кнез Милошев
венац, Пожаревац,
к.п. 1863/1 и к.п.1867/2,
К.О. Пожаревац
По+П+4+Пк

УВОД

У складу са захтевом Инвеститора (Компанија Евротрговина д.о.о. Шапине), а за потребе изградње ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ул. кнез Милошев венац, Пожаревац, к.п. 1863/1 и к.п. 1867/2 , К.О. Пожаревац, По+П+4+Пк, приступило се анализи проходности меродавног возила и дефинисању линија кретања возила на предметној локацији, како у нивоу терена, тако и у унутрашњости објекта, односно гаражи, смештеној у подземној етажи планираног објекта. Улаз у гаражу је остварен са јавне површине, односно Сопотске улице, преко колско-пешачке рампе нагиба до 12%. Смер кретања возила интерне саобраћајнице је из улице Сопотске ка улици кнез Милошев венац.

За меродавно возило је усвојено возило следећих карактеристика :

- дужина возила: 4,80 m,
- међуосовински размак: 2,8 m,
- ширина возила: 1,8 m,
- максимални угао управљања: 35,9°

Проходност је проверена одговарајућим софтверским решењима и приказана у анализи одговарајућим сликама.

У подземној етажи је планирано 46 гаражних места од чега 42 у форми независног двоетажног паркирања на паркинг платформама док је 1 гаражно место предвиђено за паркирање лица са посебним потребама. Димензије гаражних места су минималне ширине 2,4 m и дужине од 5,3 m. Димензије паркинг платформи су условљене техничким карактеристикама произвођача.

У оквиру комплекса је планирано паркирање са укупно 11 паркинг места. Димензије паркинг места су минималне ширине 2,0 m и дужине 5,5 m (подужно паркирање).

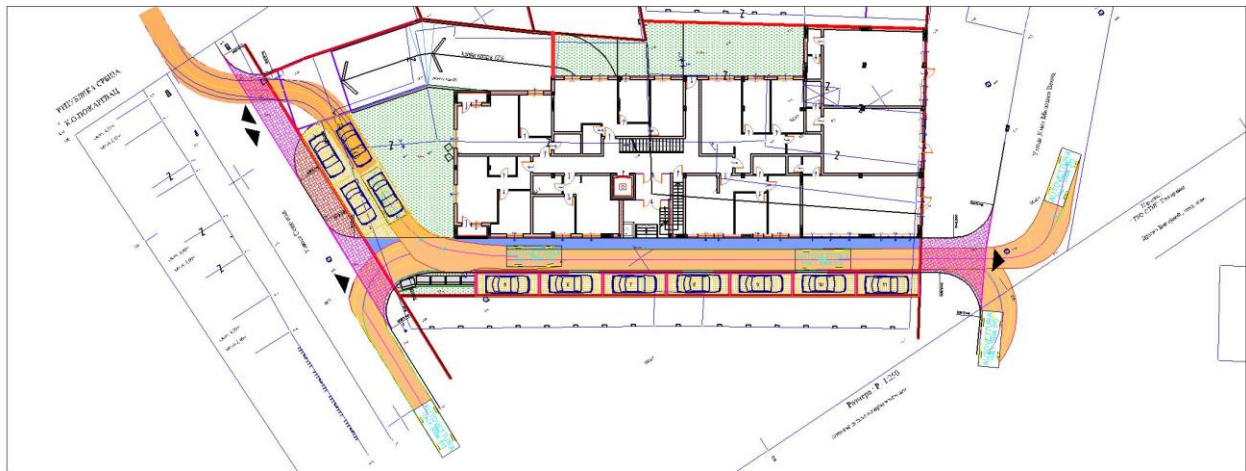
Овим је обезбеђено укупно 57 места намењених паркирању возила.

АНАЛИЗА

На нивоу терена

Интерна колско-пешачка саобраћајница је једносмерна, са улазом на парцелу на северозападној страни и излазом на југоисточној страни парцеле. Улаз на интерну саобраћајницу се остварује са јавне саобраћајне површине односно Сопотске улице док се излаз са парцеле остварује на улицу кнез Милошев венац, такође јавне саобраћајне површине. Ивична геометрија саобраћајнице испуњава минимуме потребне за скретање аутомобила, односно радијуси скретања возила износе минимално 3,5 m. Паркирање (7 паркинг места) је предвиђено подужно, са десне стране интерне саобраћајнице као и на платоу са западне стране (4 паркинг места). Приступ паркинг местима 1 и 2 је предвиђен ходом унапред из правца севера, из Сопотске улице, док је приступ паркинг местима 3 и 4 предвиђен ходом уназад са интерне саобраћајнице, како је и приказано на слици 1.

Прилаз саобраћајним површинама, на предметној локацији, се врши преко рампи за које је предвиђено да нивелационо буду у нивоу са тротоарима не би ли на тај начин осигурали континуитет и безбедност пешачких кретања.



Слика 1

Подземна етажа

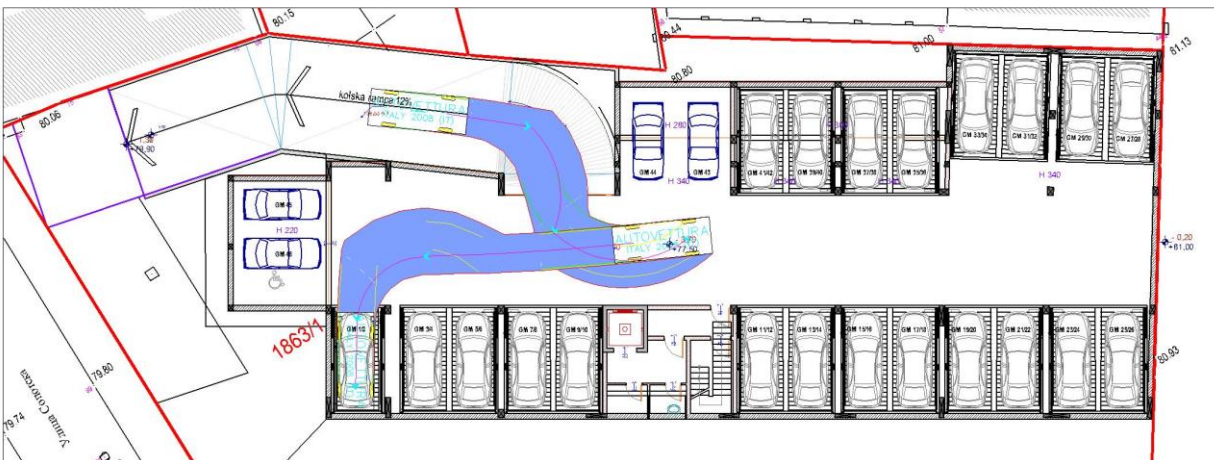
Улаз/излаз у гаражу се остварује са јавне површине, односно Сопотске улице, преко колско-пешачке рампе нагиба до 12%. Саобраћајна комуникација и приступ гаражним местима се остварује преко површине минималне ширине од 5,4 m.

Проверене су проходности у најнеповољнијим случајевима и то у две варијанте:

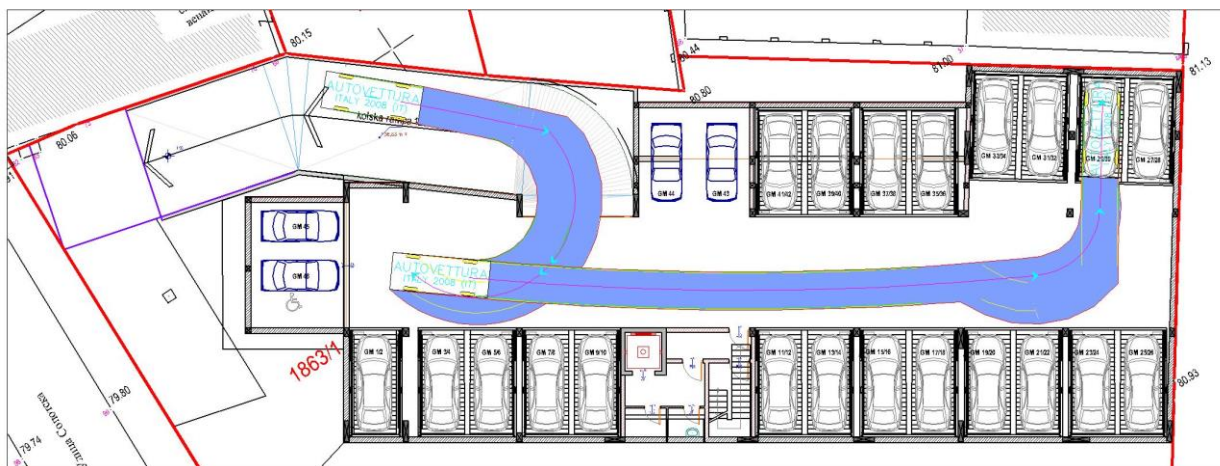
- улаз на гаражно место са рампе и
- излаз са гаражног места и приступ рампи

Улаз на гаражно место се остварује ходом уназад и проверене су могућности уласка на следећа паркинг места:

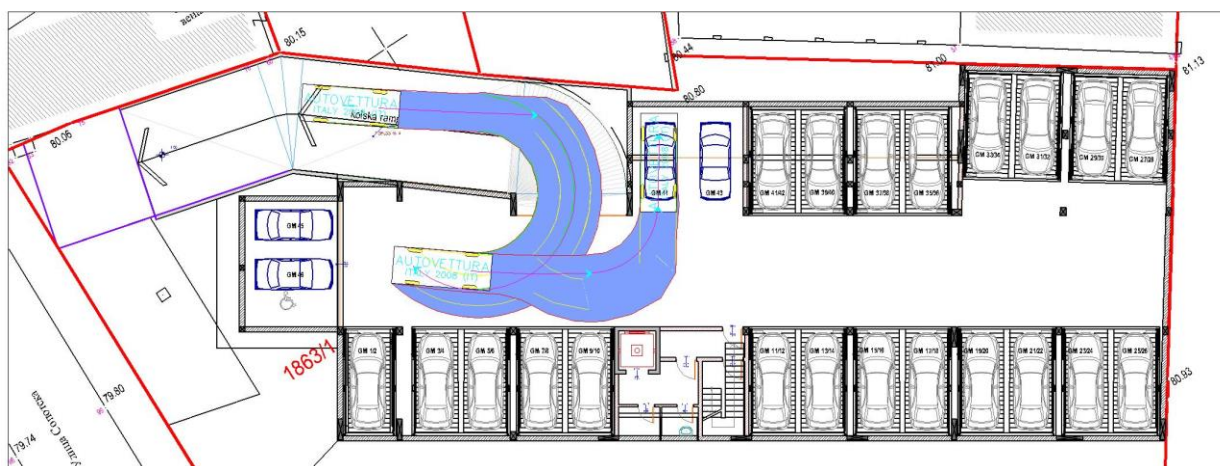
- гаражно место 1/2 (Слика бр. 2)



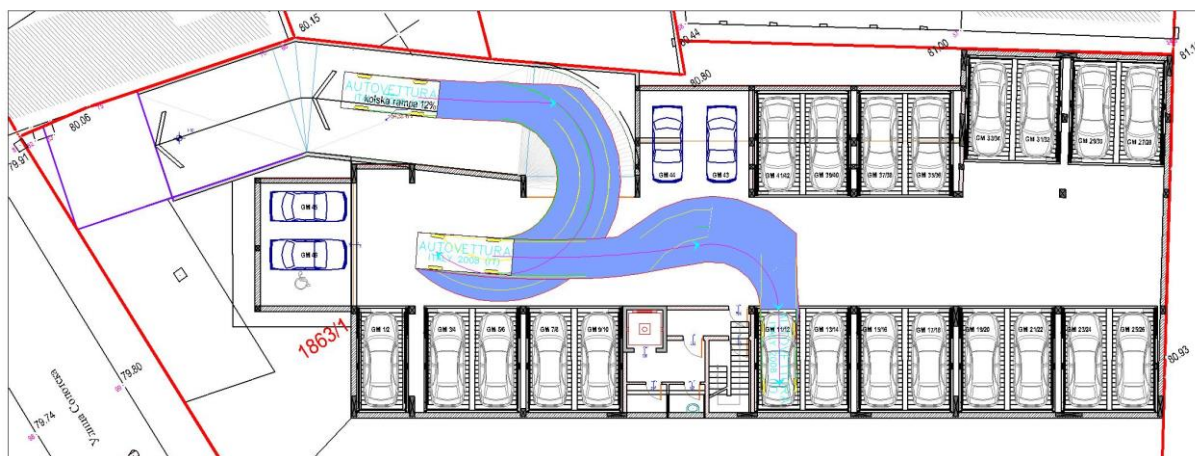
- гаражно место 29/30 (Слика бр. 3)



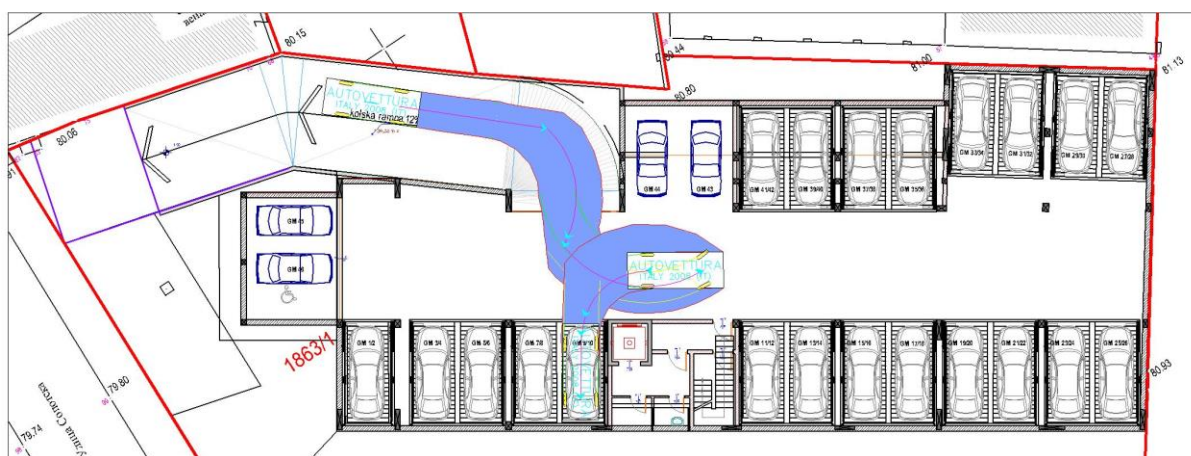
- гаражно место 44 (Слика бр. 4)



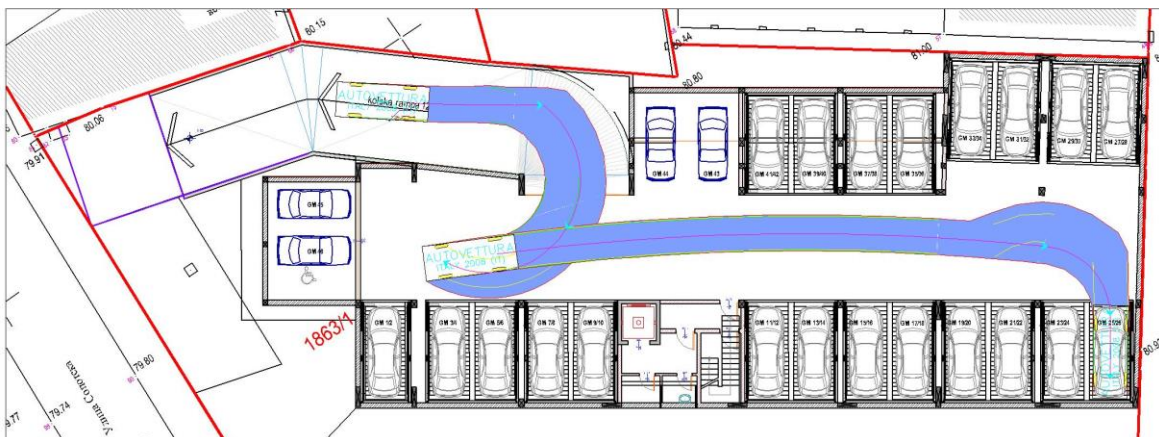
- гаражно место 11/12 (Слика бр. 5)



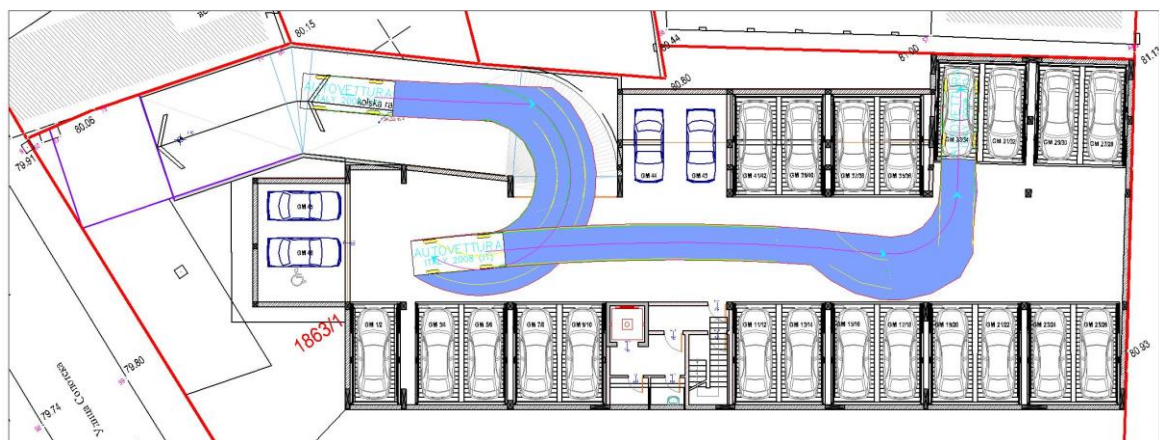
- гаражно место 9/10 (Слика бр. 6)



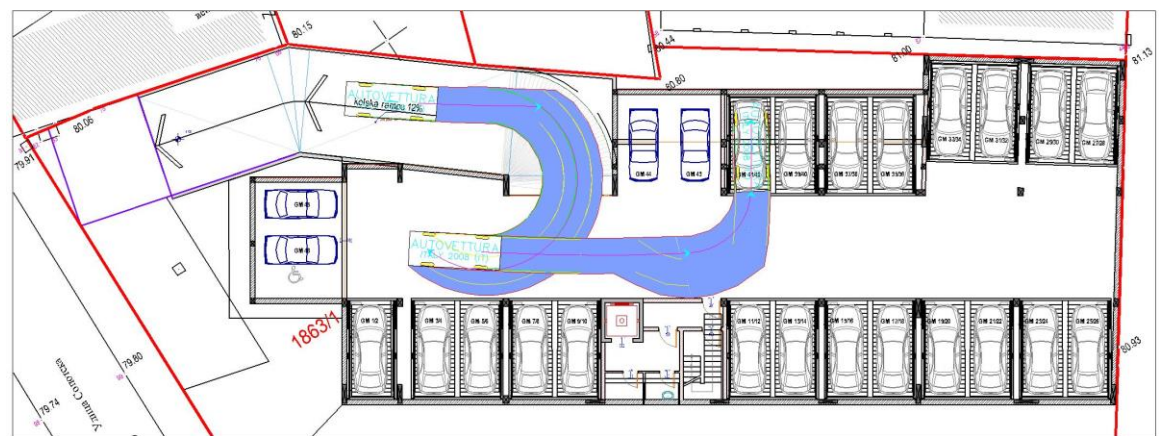
- гаражно место 25/26 (Слика бр. 7)



- гаражно место 33/34 (Слика бр. 8)



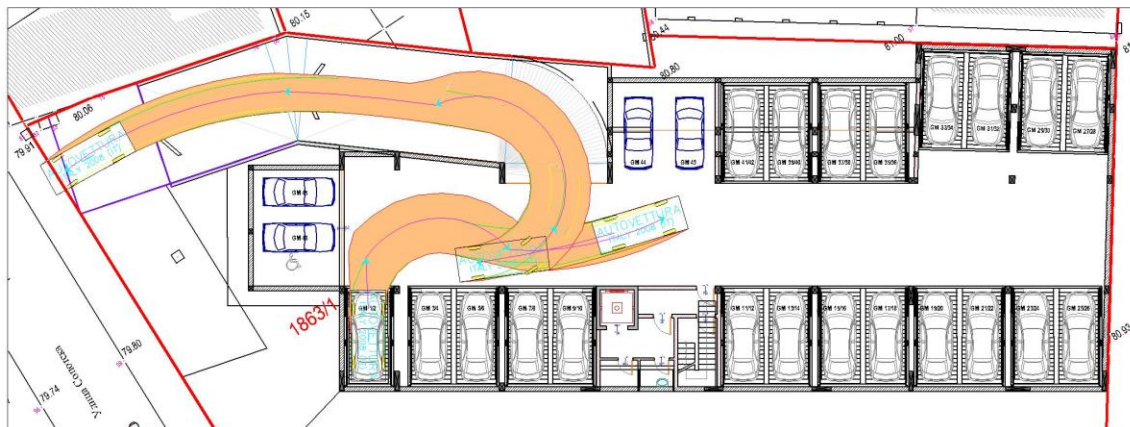
- гаражно место 41/42 (Слика бр. 9)



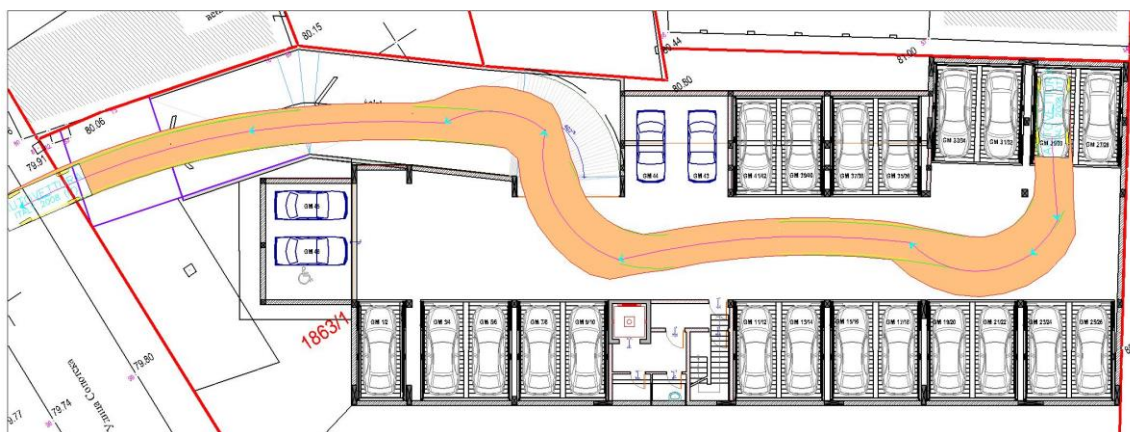
Као што се може уочити са претходних слика потребно је извршити два маневра за паркирање на паркинг место.

Излаз са гаражних места и излаз на рампу је проверен са више критичних позиција и криве трагова возила су представљене на следећим сликама:

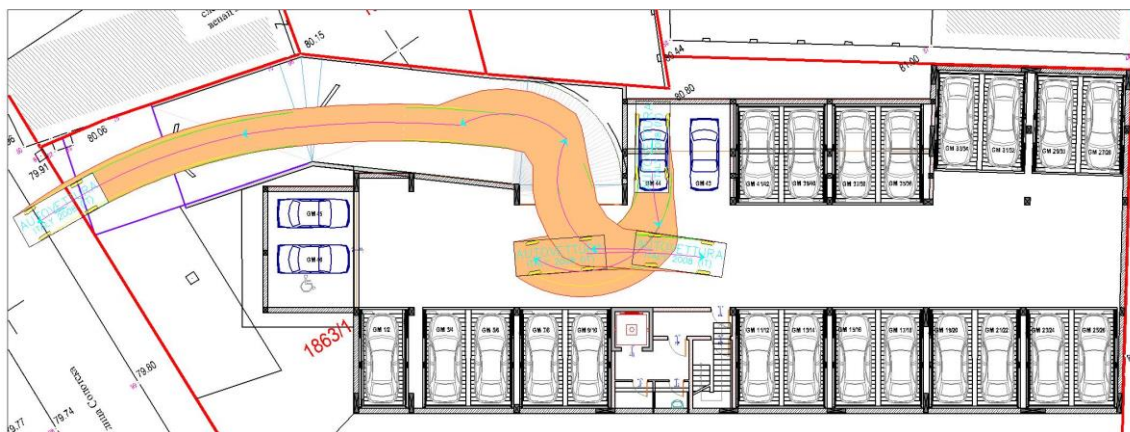
- гаражно место 1/2 (Слика бр. 10)



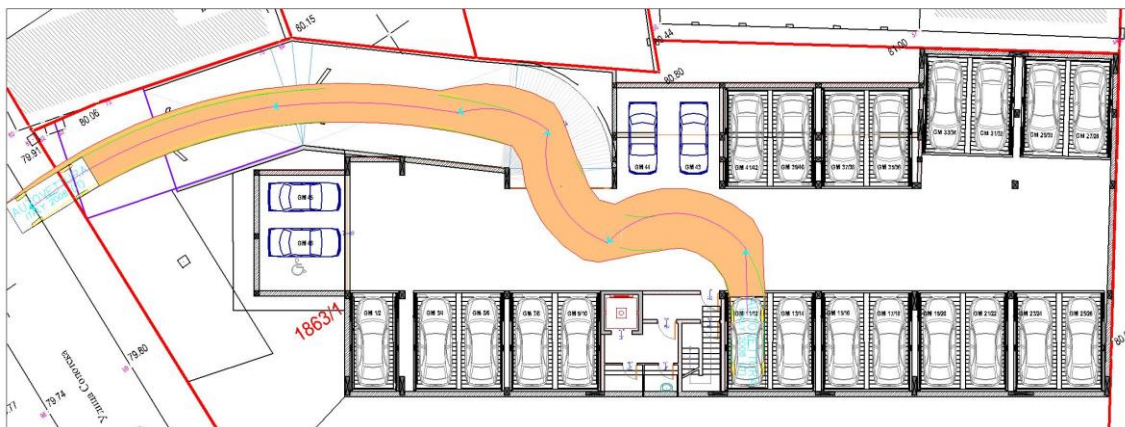
- гаражно место 29/30 (Слика бр. 11)



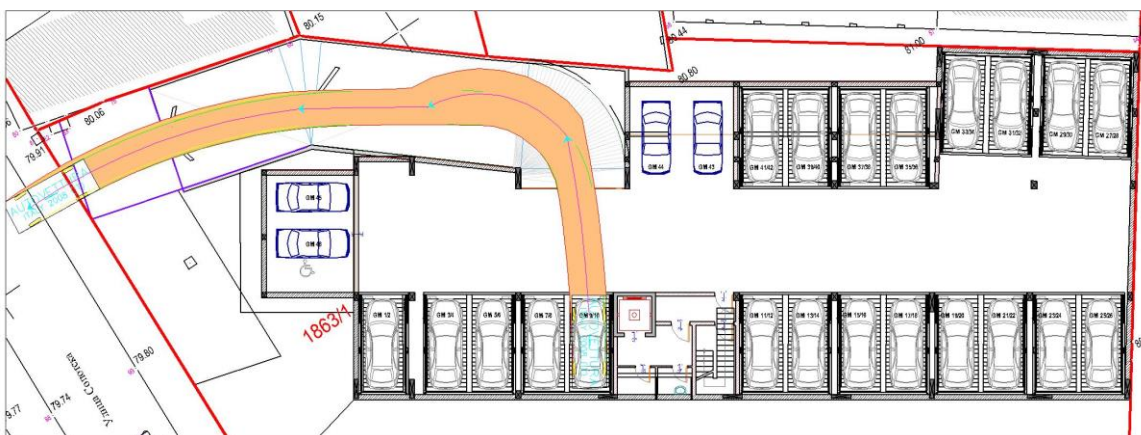
- гаражно место 44 (Слика бр. 12)



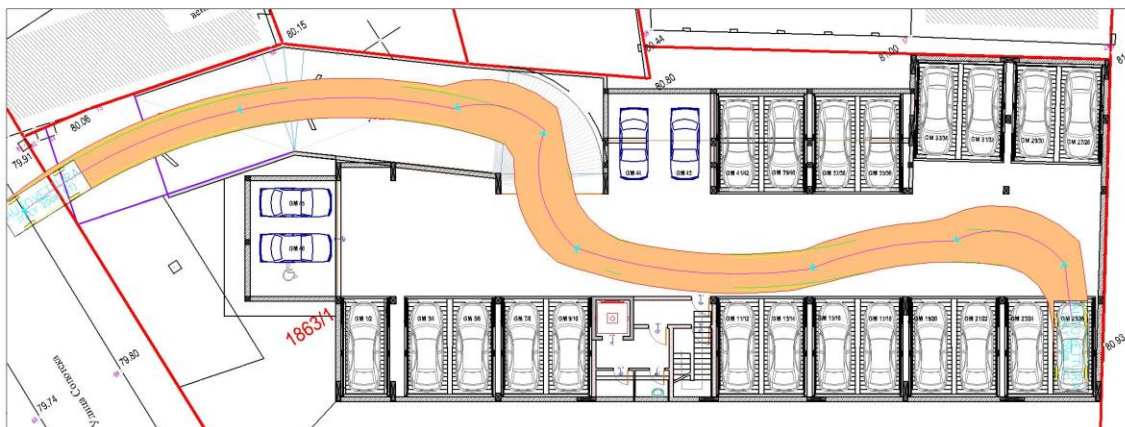
— гаражно место 11/12 (Слика бр. 13)



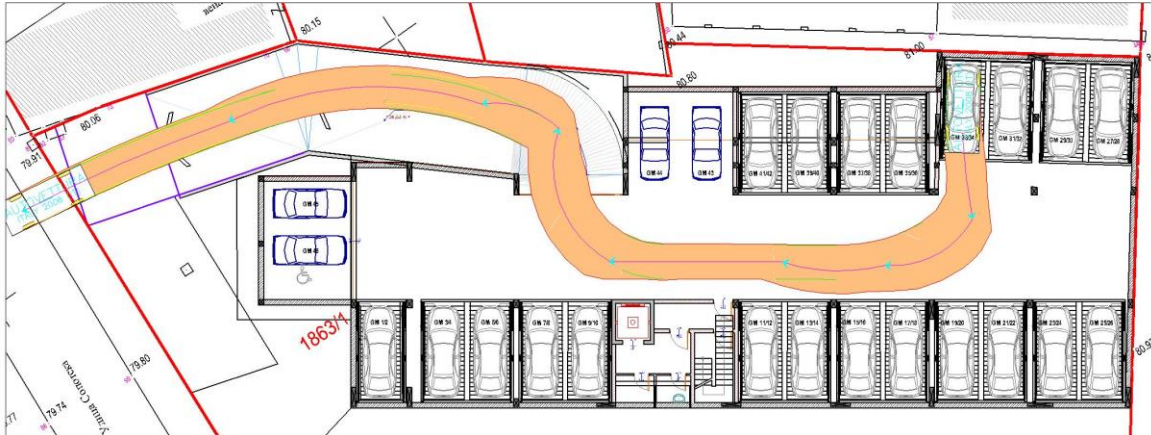
— гаражно место 9/10 (Слика бр. 14)



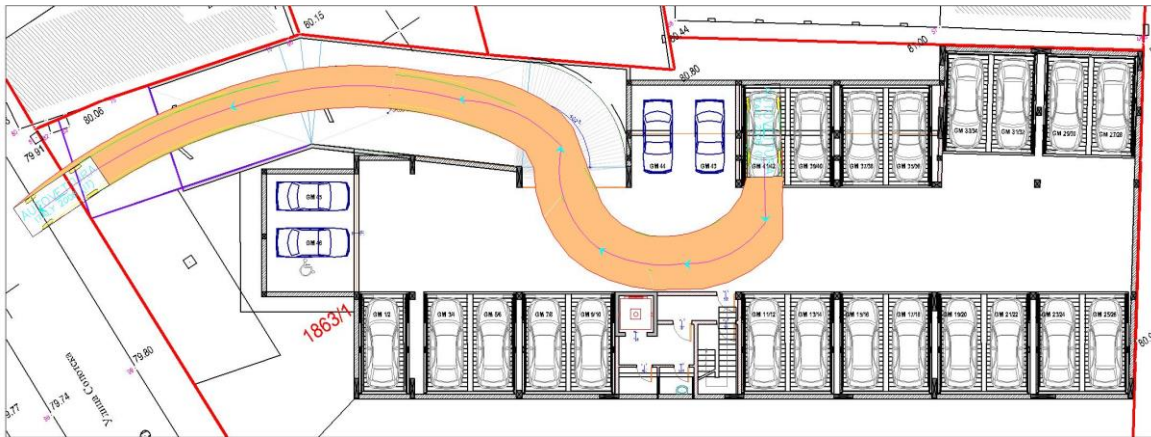
— гаражно место 25/26 (Слика бр. 15)



— гаражно место 33/34 (Слика бр. 16)



— гаражно место 41/42 (Слика бр. 17)



Као што се може уочити са претходних слика потребно је извршити три маневра за излаз са паркинг места 1/2 и 44 и приступ рампи и даље Сопотској улици.

Из приложених слика се јасно може видети да је могуће извршити маневрисање на површини намењеној за то у склопу подземне етаже, безбедно приступити гаражном месту и напустити га за возило димензија датих у уводу. Гаражна места испуњавају захтеве из Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015.)



Предраг Пиловић, дипл. грађ. инж.